



جمهوری اسلامی ایران

ریاست جمهوری

سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان آذربایجان شرقی

چکیده نتایج جمع آوری اطلاعات پروانه های ساختمانی
صادر شده توسط شهرداری های استان- پاییز ۱۳۹۶

معاونت آمار و اطلاعات
سازمان آمار و اطلاعات

گروه آمارهای ثبتی، فرابری و پردازش داده ها
سازمان آمار و اطلاعات

مقدمه

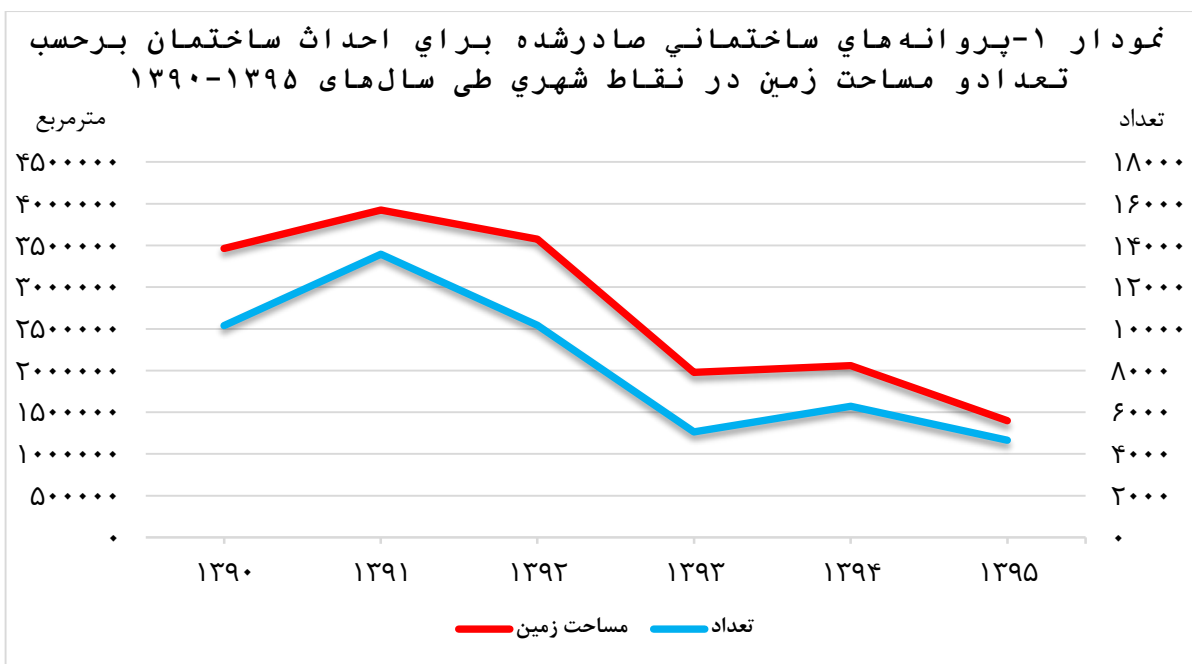
گردآوری و تهیهی آمار و اطلاعات صحیح و قابل استناد یکی از گامهای اساسی در فرایند برنامه‌ریزی است. نیاز برنامه ریزان شهری به آمار و اطلاعات در بخش ساختمان و مسکن و نیز اهمیت ویژه‌ی این بخش در اقتصاد کشور برکسی پوشیده نیست. طرح جمع آوری اطلاعات پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های استان با هدف اصلی تعیین میزان ساخت و ساز ساختمان در نقاط شهری کشور و نیز تعیین برخی مشخصات آن ها از سال ۱۳۵۸ به اجرا گذاشته شد.

چکیده حاضر، نتایج این طرح را در طی سال‌های ۱۳۹۵-۱۳۹۰ برای استان در مقایسه با کل کشور و به تفکیک برای هر یک از شهر استان ها ارائه می دهد. این خلاصه، اطلاعاتی نظیر تعداد پروانه های صادر شده برای احداث ساختمان، تعداد واحد مسکونی پیش بینی شده در این پروانه ها، مساحت زمین و زیربنا و ... را در برمی گیرد. در استفاده از اطلاعات آماری این نشریه، توجه به این نکته ضروری است که آمار و اطلاعات مربوط به مشخصات فیزیکی ساختمان‌ها و تعداد واحد مسکونی آن‌ها، در مراحل قبل از احداث ساختمان و بر پایه اطلاعات مندرج در پروانه های ساختمانی صادره از سوی شهرداری‌ها، جمع آوری و ارائه شده است. این گزارش توسط آقایان ابراهیم جاویدی و امید یامی در گروه آمارهای ثبتی، فرابری و پردازش داده ها تهیه شده است.

جدول ۱- تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری (فقره - مترمربع)

سال	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
۱۳۹۰	۱۰۱۶۱	۳۴۶۴۶۹۸	۶۳۵۹۲۸۲
۱۳۹۱	۱۳۵۸۳	۳۹۲۲۴۲۴	۶۷۱۴۰۶۹
۱۳۹۲	۱۰۱۶۸	۳۵۷۵۰۴۶	۷۰۷۵۴۰۷
۱۳۹۳	۵۰۵۴	۱۹۷۸۴۶۷	۴۷۷۶۷۹۴
۱۳۹۴	۶۲۸۹	۲۰۵۹۰۵۶	۴۵۷۷۰۶۵
۱۳۹۵	۴۶۶۰	۱۳۹۸۷۷۵	۲۶۵۷۴۰۴

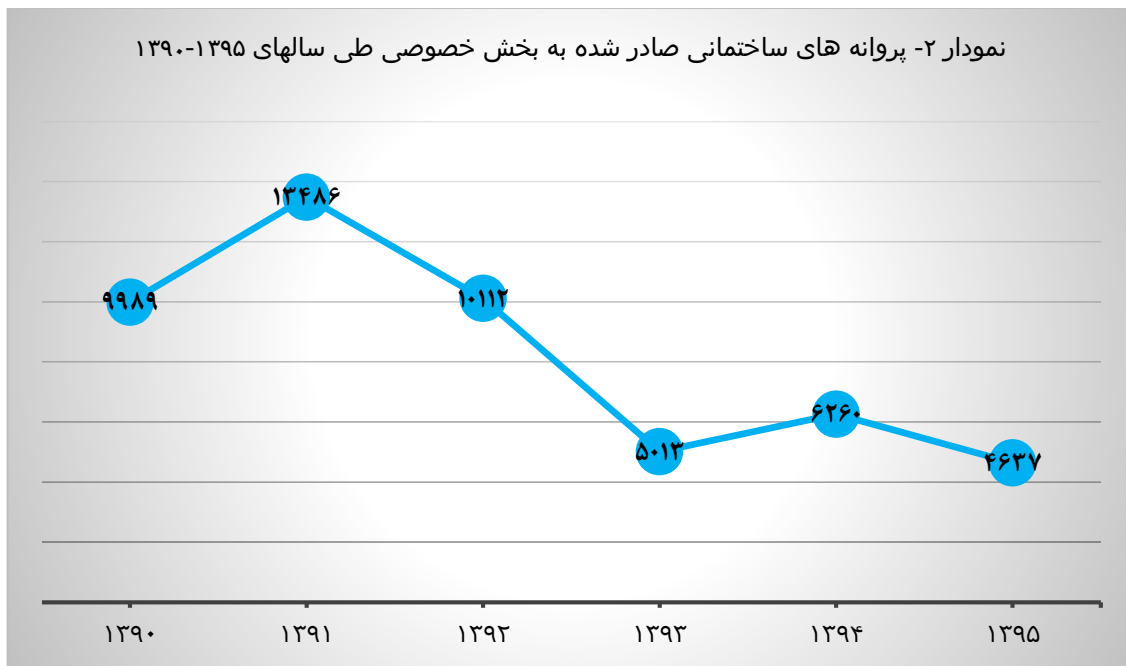
در بررسی پروانه های ساختمانی صادر شده، بطور کلی شاهد یک روند نزولی، چه به لحاظ تعداد و چه به لحاظ مساحت زمین و زیر بنای طبقات هستیم. چنانچه در شش سال اخیر تعداد پروانه های صادر شده ۵۴،۱۴ درصد و مساحت زمین ۵۹،۶۲ درصد و مساحت زیربنای طبقات ۵۸،۲۱ درصد کاهش یافته است.



جدول ۲- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری استان

سال	کل	پروانه احداث ساختمان				پروانه افزایش بنا			
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
۱۳۹۰	۱۰۷۰۰	۱۰۱۶۱	۹۹۸۹	۸۸	۸۴	۵۳۹	۵۲۹	۷	۳
۱۳۹۱	۱۴۰۵۰	۱۳۵۸۳	۱۳۴۸۶	۳۰	۶۷	۴۶۷	۴۵۵	۶	۶
۱۳۹۲	۱۱۳۳۴	۱۰۱۶۸	۱۰۱۱۲	۱۸	۳۸	۱۱۶۶	۱۱۵۸	۲	۶
۱۳۹۳	۷۱۷۴	۵۰۵۴	۵۰۱۳	۱۸	۲۳	۲۱۲۰	۲۱۱۶	۲	۲
۱۳۹۴	۶۴۹۳	۶۲۸۹	۶۲۶۰	۷	۲۲	۲۰۴	۲۰۱	۰	۳
۱۳۹۵	۴۷۹۰	۴۶۶۰	۴۶۳۷	۶	۱۷	۱۳۰	۱۳۰	۰	۰

مطالعه اطلاعات ۶ ساله تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده، نشان می دهد از سال ۱۳۹۱ روند صدور پروانه ها در بخش احداث ساختمان نزولی بوده است. بررسی ها نشان می دهد در سال ۱۳۹۵، از تعداد ۴۷۹۰ پروانه ساختمانی صادر شده حدود ۹۷،۳ درصد مربوط به احداث بنا و ۲،۷ درصد مربوط به پروانه های افزایش بنا بوده است. ضمناً بر اساس آمار سال ۱۳۹۵ این نسبت در کل کشور برابر ۹۲ درصد برای احداث ساختمان و ۸ درصد برای افزایش بنا بوده است.

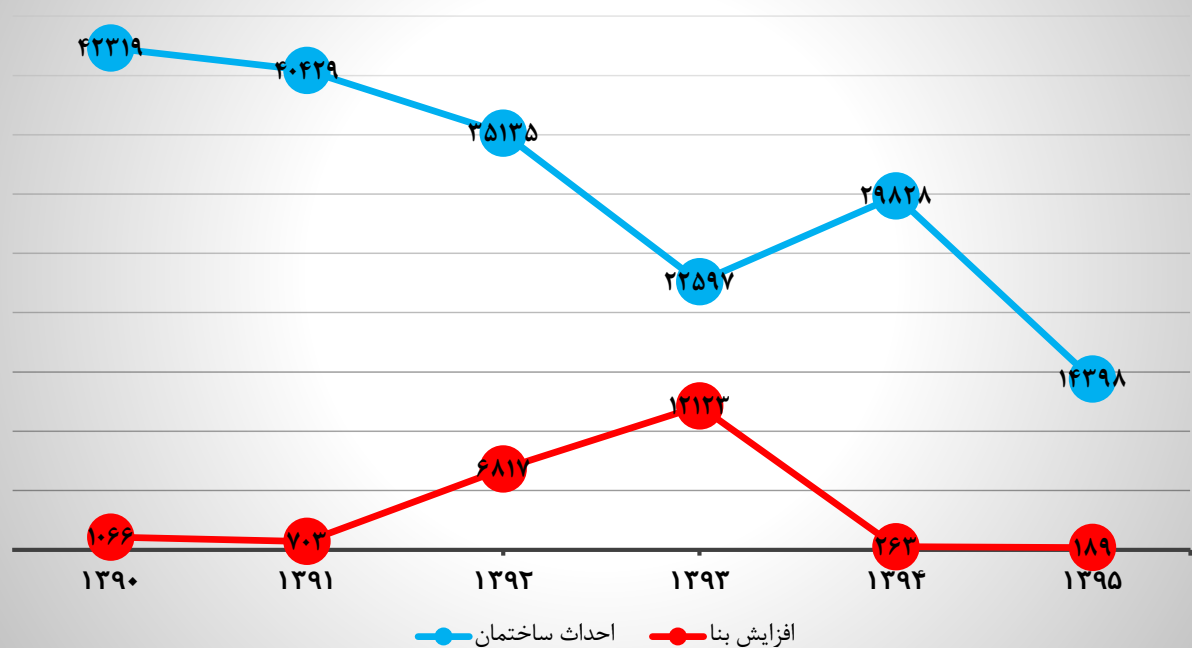


جدول ۳- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری استان

سال	کل	پروانه احداث ساختمان				پروانه افزایش بنا		
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی
۱۳۹۰	۴۳۳۸۵	۴۲۳۱۹	۳۳۸۱۴	۸۳۴۲	۱۶۳	۱۰۶۶	۹۵۹	۱۰۷
۱۳۹۱	۴۱۱۳۲	۴۰۴۲۹	۴۰۰۱۴	۲۳۷	۱۷۸	۷۰۳	۶۶۶	۹
۱۳۹۲	۴۱۹۵۲	۳۵۱۳۵	۳۴۱۶۲	۱۳	۹۶۰	۶۸۱۷	۶۷۸۶	۲
۱۳۹۳	۳۴۷۲۰	۲۲۵۹۷	۲۱۹۰۲	۶۶۳	۳۲	۱۲۱۲۳	۱۲۱۰۷	۶
۱۳۹۴	۳۰۰۹۱	۲۹۸۲۸	۲۹۷۵۷	۵۹	۱۲	۲۶۳	۲۶۳	۰
۱۳۹۵	۱۴۵۸۷	۱۴۳۹۸	۱۴۲۷۹	۱۱۳	۶	۱۸۹	۱۸۹	۰

تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی، از سال ۱۳۹۰-۱۳۹۲ تقریباً ثابت بوده اما از سال ۱۳۹۳ به بعد شاهد یک روند نزولی هستیم بطوری که واحدهای مسکونی تعیین شده در سال ۱۳۹۵ نسبت به سال ۱۳۹۳ با کاهش ۵۸ درصدی رو به روست.

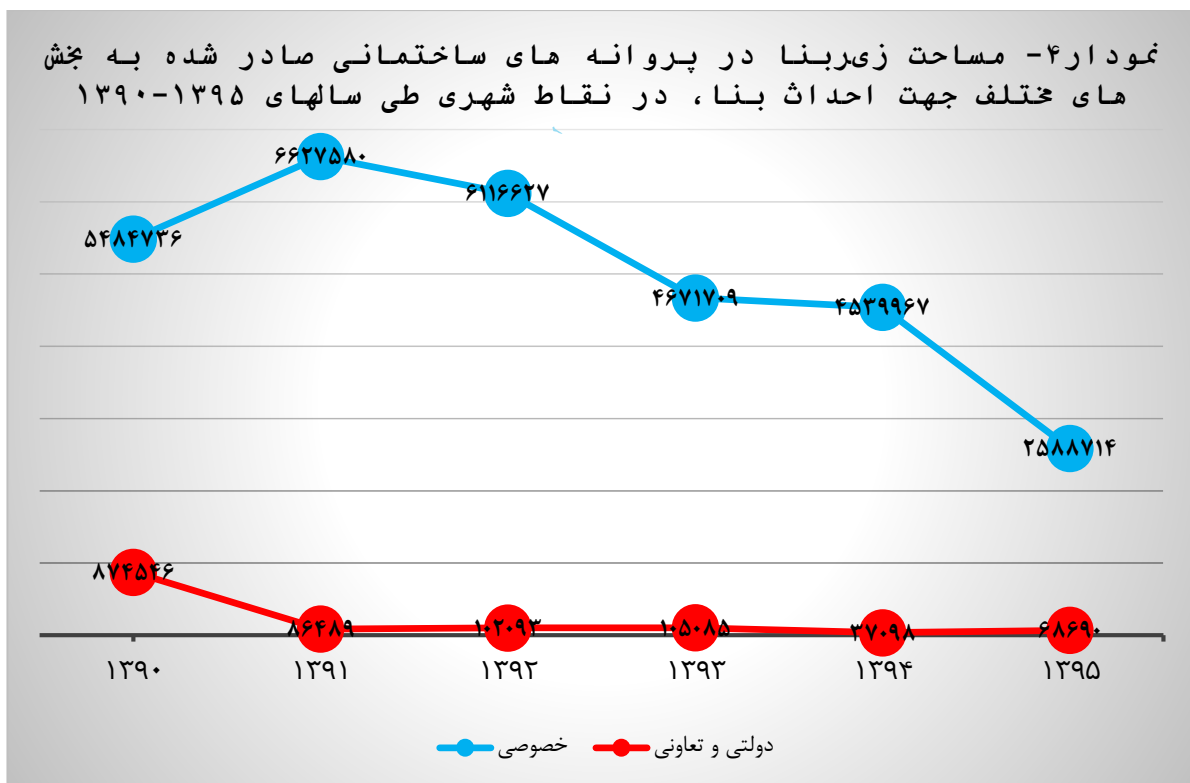
نمودار ۳- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی جهت احداث بنا و افزایش بنا طی سالهای ۱۳۹۰-۱۳۹۵



جدول ۴- مساحت زیربنای تعیین شده در پروانه های ساختمانی برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری استان (متر مربع)

سال	کل	پروانه احداث ساختمان				پروانه افزایش بنا		
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی
۱۳۹۰	۶۵۰۱۲۹۰	۶۳۵۹۲۸۲	۵۴۸۴۷۳۶	۸۱۳۵۶۵	۶۰۹۸۱	۱۴۲۰۰۸	۱۲۰۳۵۵	۱۸۸۱۹
۱۳۹۱	۶۸۱۳۹۹۴	۶۷۱۴۰۶۹	۶۶۲۷۵۸۰	۴۰۱۷۶	۴۶۳۱۳	۹۹۹۲۵	۹۵۱۵۳	۹۴۲
۱۳۹۲	۷۰۷۵۴۰۷	۶۲۱۸۷۲۰	۶۱۱۶۶۲۷	۵۲۰۳	۹۶۸۹۰	۸۵۶۶۸۷	۸۵۲۳۳۱	۲۷۴
۱۳۹۳	۶۲۹۷۲۱۲	۴۷۷۶۷۹۴	۴۶۷۱۷۰۹	۷۴۰۲۹	۳۱۰۵۶	۱۵۲۰۴۱۸	۱۵۱۷۸۵۵	۴۶۳
۱۳۹۴	۴۷۹۲۴۳۹	۴۵۷۷۰۶۵	۴۵۳۹۹۶۷	۱۱۵۱۴	۲۵۵۸۴	۲۱۵۳۷۴	۲۱۴۹۱۷	۰
۱۳۹۵	۲۷۰۸۲۹۴	۲۶۵۷۴۰۴	۲۵۸۸۷۱۴	۲۷۸۵۵	۴۰۸۳۵	۵۰۸۹۰	۵۰۸۹۰	۰

مساحت زیربنای تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده از سوی شهرداری های استان، پس از یک دوره افزایشی بین سالهای ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲ از سال ۱۳۹۳ یک روند کاهشی را در پیش گرفته است. بطوری که در سال ۱۳۹۵ مساحت زیر بنای تعیین شده بالغ بر ۲۷۰۸۲۹۴ متر مربع بوده است که نسبت به سال قبل ۴۳,۵ درصد کاهش یافته است.

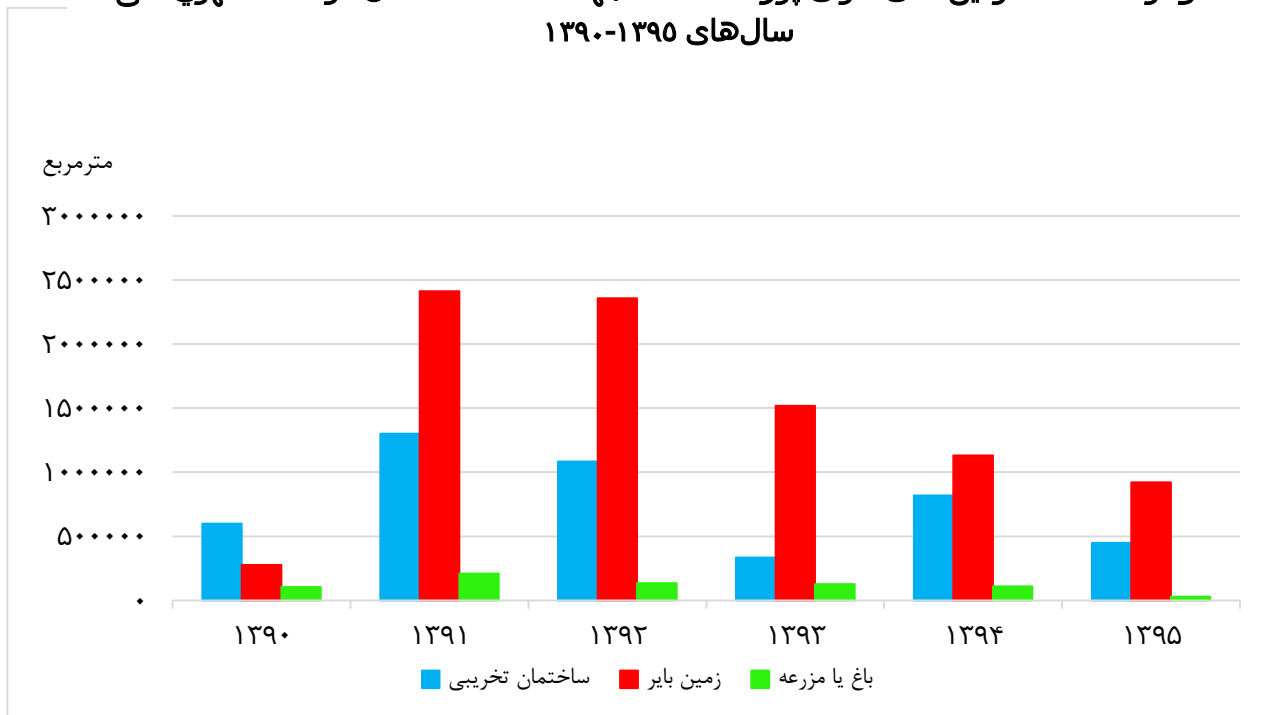


جدول ۵- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره-مترمربع)

سال	تعداد کل پروانه	مساحت کل زمین (مترمربع)	زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
			تعداد پروانه	مساحت (مترمربع)	تعداد پروانه	مساحت (مترمربع)	تعداد پروانه	مساحت (مترمربع)
۱۳۹۰	۱۰۱۶۱	۳۴۶۴۶۹۸	۷۶۷۰	۲۷۶۲۰۳۰	۲۷	۱۰۳۸۴۸	۲۴۶۴	۵۹۸۸۲۰
۱۳۹۱	۱۳۵۸۳	۳۹۲۲۴۲۴	۸۱۵۵	۲۴۱۴۲۴۵	۵۶	۲۰۷۸۷۸	۵۳۷۲	۱۳۰۰۳۰۱
۱۳۹۲	۱۰۱۶۸	۳۵۷۵۰۴۶	۶۸۵۲	۲۳۵۸۳۵۶	۸۵	۱۳۳۹۶۵	۳۲۳۱	۱۰۸۲۷۲۵
۱۳۹۳	۵۰۵۴	۱۹۷۸۴۶۷	۳۶۸۷	۱۵۱۸۹۰۵	۷۵	۱۲۶۴۳۷	۱۲۹۲	۳۳۳۱۲۵
۱۳۹۴	۶۲۸۹	۲۰۵۹۰۵۶	۳۳۴۳	۱۱۳۱۶۷۴	۴۵	۱۰۹۵۰۰	۲۹۰۱	۸۱۷۸۸۲
۱۳۹۵	۴۶۶۰	۱۳۹۸۷۷۵	۲۸۳۱	۹۲۰۲۴۶	۲۸	۲۹۱۱۵	۱۸۰۱	۴۴۹۴۱۴

اطلاعات موجود نشان می دهد که در سال ۱۳۹۵، ۶۰٫۱ درصد از پروانه های صادر شده مربوط به زمین های بایر و ۳۸٫۶۴ درصد از این پروانه های صادر شده مربوط به ساختمان های تخریبی و کمتر از ۲ درصد پروانه های صادر شده مربوط به باغ یا مزرعه است. نکته قابل تامل این است که در ۶ سال اخیر به طور متوسط هر سال ۵۳ باغ یا مزرعه جهت ساخت و ساز تخریب گردیده است.

نمودار ۵- مساحت زمین های دارای پروانه ساخت، جهت احداث ساختمان در نقاط شهری طی سال های ۱۳۹۰-۱۳۹۵

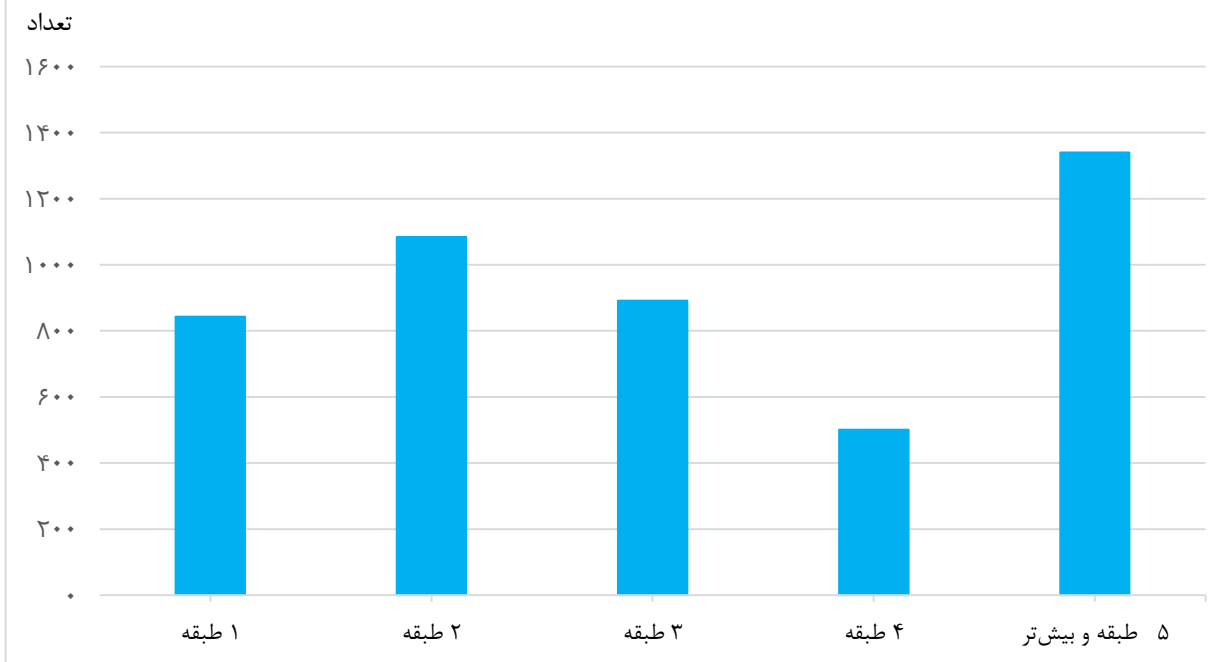


جدول ۶- پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب تعداد طبقات ساختمان در نقاط شهری استان

سال	جمع	۱ طبقه	۲ طبقه	۳ طبقه	۴ طبقه	۵ طبقه و بیش تر
۱۳۹۰	۱۰۱۶۱	۱۳۴۶	۱۷۱۱	۲۰۹۱	۱۶۶۰	۳۳۵۳
۱۳۹۱	۱۳۵۸۳	۳۸۶۰	۲۴۲۲	۱۹۱۶	۱۶۴۸	۳۷۳۷
۱۳۹۲	۱۰۱۶۸	۱۳۶۰	۱۷۹۱	۱۹۷۹	۱۶۶۶	۳۳۷۲
۱۳۹۳	۵۰۵۴	۷۸۱	۱۰۳۳	۱۰۱۱	۶۳۶	۱۵۹۳
۱۳۹۴	۶۲۸۹	۱۰۲۱	۱۲۱۰	۱۱۸۸	۷۲۰	۲۱۵۰
۱۳۹۵	۴۶۶۰	۸۴۳	۱۰۸۴	۸۹۲	۵۰۱	۱۳۴۰

بر اساس اطلاعات فوق در سال ۱۳۹۵ از ۴۶۶۰ پروانه صادر شده، ۱۸ درصد پروانه های صادر شده به ساختمان های یک طبقه، ۲۳ درصد متعلق به ساختمان های ۲ طبقه، ۱۹ درصد ساختمان های ۳ طبقه، ۱۱ درصد ساختمان های ۴ طبقه و ۲۹ درصد ساختمان های ۵ طبقه و بیشتر بوده است. همچنین تعداد پروانه های صادر شده در سال ۱۳۹۵ نسبت به سال ۱۳۹۴ برای ساختمان های ۱ طبقه حدوداً ۱۷ درصد، ساختمان های ۲ طبقه ۱۰ درصد، ساختمان های ۳ طبقه ۲۵ درصد، ساختمان های ۴ طبقه ۳۰ درصد و ساختمان های ۵ طبقه و بیشتر حدوداً ۳۸ درصد کاهش را نشان می دهد.

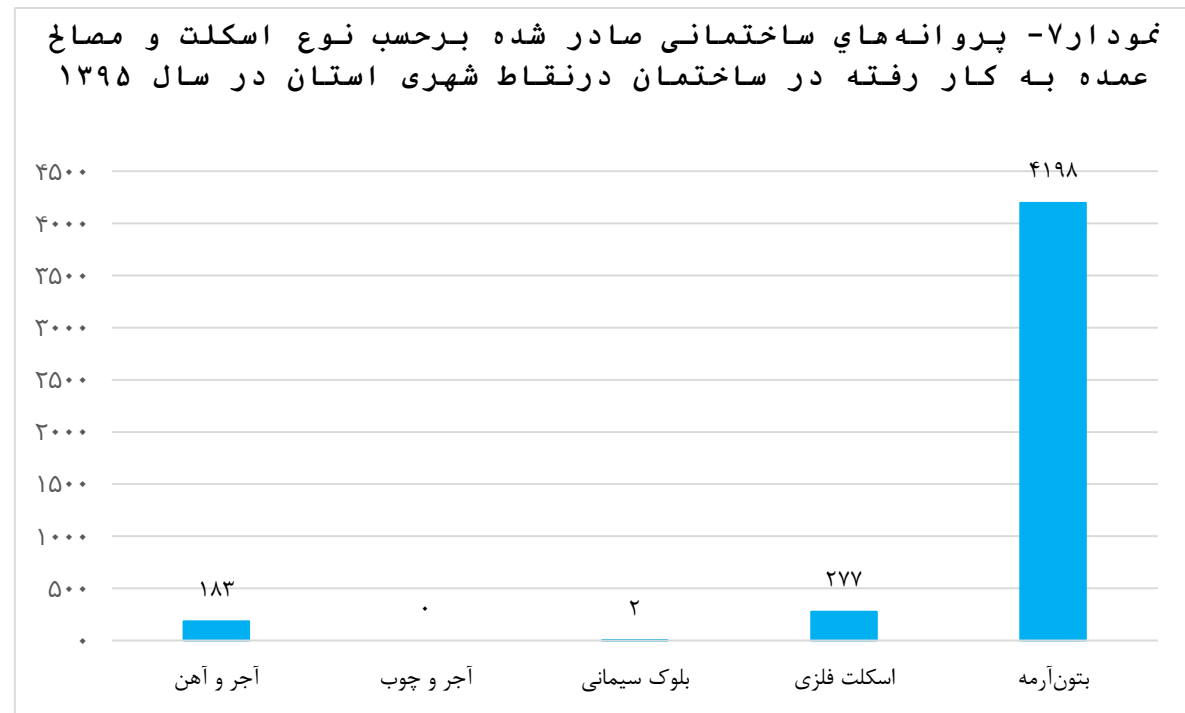
نمودار ۶- پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب تعداد طبقات ساختمان در نقاط شهری استان در سال ۱۳۹۵



جدول ۷- پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان در نقاط شهری استان

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
۱۳۹۰	۱۰۱۶۱	۵۷۵	۶	۵	۹۵۷۵	۰۰۰	۰
۱۳۹۱	۱۳۵۸۳	۱۴۹۲	۵	۱	۱۲۰۸۵	۰۰۰	۰
۱۳۹۲	۱۰۱۶۸	۵۸۶	۲	۴	۹۵۷۲	۰۰۰	۴
۱۳۹۳	۵۰۵۴	۴۹۵	۱	۱	۵۴۰	۴۰۱۵	۲
۱۳۹۴	۶۲۸۹	۳۰۳	۱	۵۸	۵۷۴	۵۳۵۳	۰
۱۳۹۵	۴۶۶۰	۱۸۳	۰	۲	۲۷۷	۴۱۹۸	۰

در سه سال اخیر ساختمان های بتون آرمه بخش اعظمی از پروانه های صادر شده را به خود اختصاص داده اند به طوری که در سال ۱۳۹۵، ۹۰ درصد پروانه های ساختمانی صادر شده مربوط به ساختمان های بتون آرمه، ۶ درصد مربوط به ساختمان های فلزی و ۴ درصد بقیه مربوط به سایر مصالح ساختمانی از جمله آجر و آهن، آجر و چوب، بلوک سیمانی و سایر می باشد.



جدول ۸- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع کاربری در نقاط شهری (فقره)

سال	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توام	سایر				
				بازرگانی	صنعتی	آموزش	بهداشتی یا درمانی	سایر
۱۳۹۰	۱۰۱۶۱	۸۷۵۰	۷۶۸	۴۸۰	۸۳	۱۰	۱۲	۵۸
۱۳۹۱	۱۳۵۸۳	۱۱۵۵۰	۱۱۲۱	۷۳۹	۸۲	۹	۷	۷۵
۱۳۹۲	۱۰۱۶۸	۷۸۵۰	۱۲۶۰	۷۸۶	۱۱۹	۳	۴	۱۴۶
۱۳۹۳	۵۰۵۴	۳۶۷۴	۶۸۲	۵۱۱	۱۲۳	۲۶	۴	۳۴
۱۳۹۴	۶۲۸۹	۴۵۶۵	۸۹۶	۶۴۰	۱۰۰	۳۹	۶	۴۳
۱۳۹۵	۴۶۶۰	۳۴۸۹	۶۳۳	۴۳۴	۸۳	۵	۱۰	۶

مطابق داده های جدول فوق بیشترین تعداد فقره پروانه ساختمانی صادر شده مربوط به بخش مسکونی بوده که در سال ۱۳۹۵ سهم ۷۴,۸۷ درصدی را بخود اختصاص داده است و ۱۳,۵۸ درصد از پروانه های صادر شده مربوط به ساختمان های مسکونی و کارگاهی توام است و پروانه های آموزشی کمترین سهم را از پروانه های صادر شده به خود اختصاص داده است.

جدول ۹- مساحت زمین در پروانه های صادر شده برحسب مورد استفاده ساختمان در نقاط شهری استان (مترمربع)

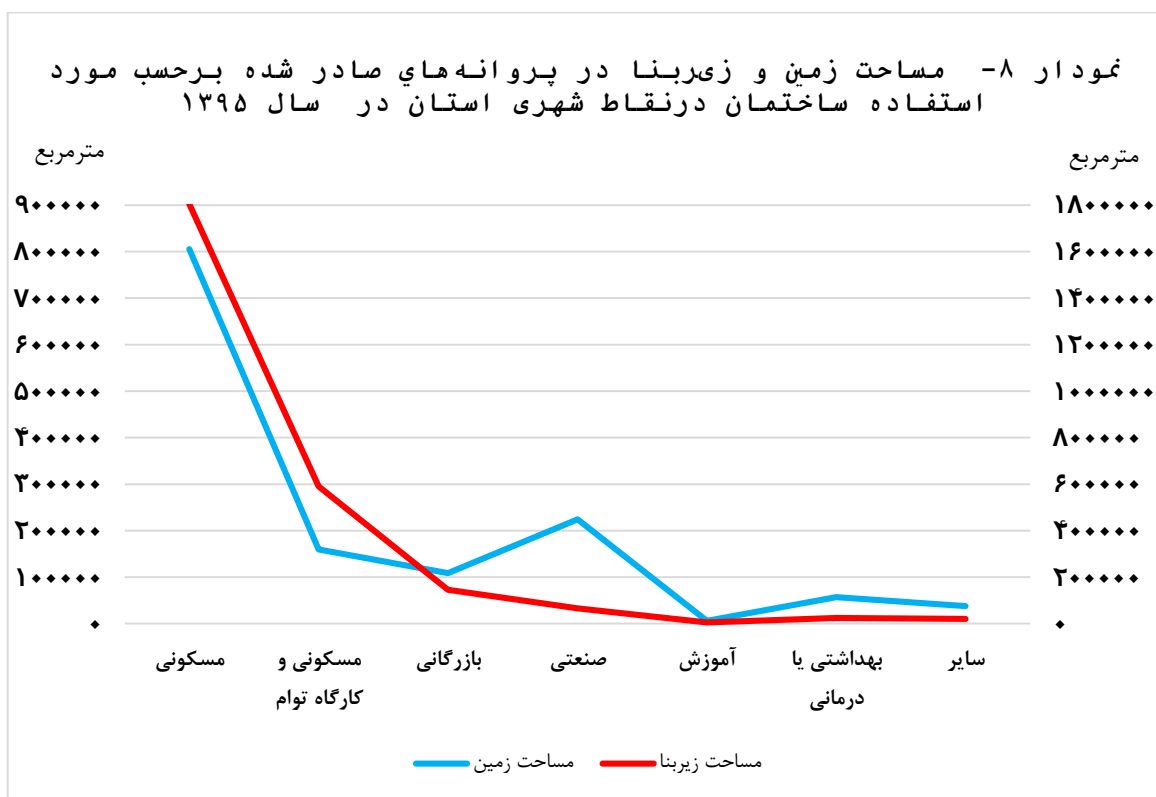
سال	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توام	سایر				
				بازرگانی	صنعتی	آموزش	بهداشتی یا درمانی	سایر
۱۳۹۰	۳۴۶۴۶۹۸	۲۷۲۱۲۵۱	۱۷۸۳۵۲	۱۱۶۱۶۰	۲۷۵۹۵۳	۷۹۴۵۱	۹۹۴۳	۸۳۵۸۸
۱۳۹۱	۳۹۲۲۴۲۴	۲۷۶۹۷۵۷	۲۴۲۹۶۵	۳۳۲۷۰۷	۴۱۱۷۱۶	۸۹۹۶	۱۰۵۰۱	۱۴۵۷۸۲
۱۳۹۲	۳۵۷۵۰۴۶	۲۳۳۲۸۶۸	۳۱۲۹۲۳	۳۰۶۴۴۷	۲۶۳۲۲۲	۳۸۰۴	۳۲۸۱	۳۵۲۵۰۱
۱۳۹۳	۱۹۷۸۴۶۷	۱۰۸۳۹۰۷	۱۸۸۹۶۰	۳۰۱۸۸۸	۳۲۶۳۵۹	۳۲۸۳۰	۲۴۴۸	۴۲۰۷۵
۱۳۹۴	۲۰۵۹۰۵۶	۱۱۳۸۳۹۲	۲۲۳۹۰۷	۲۶۷۶۸۹	۲۵۰۱۹۱	۶۷۴۱۷	۷۹۷۳	۱۰۳۴۸۷
۱۳۹۵	۱۳۹۸۷۷۵	۸۰۵۲۴۳	۱۵۹۴۰۹	۱۰۸۹۳۲	۲۲۴۶۰۲	۶۰۶۰	۵۶۹۱۳	۳۷۶۱۶

مطابق داده های جدول در سال ۱۳۹۵ بیشترین مقدار مساحت را واحدهای مسکونی، مسکونی و کارگاه توام در اختیار دارند و کمترین مساحت به واحدهای آموزشی اختصاص یافته است. مساحت زمین در پروانه احداث ساختمان های مسکونی در سال ۱۳۹۵، ۸۰۵۲۴۳ متر مربع بوده است که ۵۷,۶ درصد از کل مساحت زمین ها را به خود اختصاص داده اند.

جدول ۱۰- مساحت زیربنا در پروانه های احداث ساختمان برحسب مورد استفاده ساختمان در نقاط شهری استان (مترمربع)

سال	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توام	سایر			
				بازرگانی	صنعتی	آموزش	بهداشتی یا درمانی
۱۳۹۰	۶۳۵۹۲۸۲	۵۶۰۷۷۷۰	۴۶۵۶۸۲	۱۳۶۳۴۲	۸۷۲۷۱	۱۱۸۸۶	۸۷۳۷
۱۳۹۱	۶۷۱۴۰۶۹	۵۷۲۶۰۵۹	۶۴۸۹۰۹	۲۲۰۰۳۷	۷۶۶۰۵	۹۵۲۴	۵۶۹۰
۱۳۹۲	۶۲۱۸۷۲۰	۴۵۸۴۷۰۳	۹۷۴۵۰۲	۴۶۸۰۷۷	۷۶۵۶۸	۳۳۳۷	۷۶۸۵
۱۳۹۳	۴۷۷۶۷۹۴	۳۴۹۰۸۰۹	۷۳۶۰۲۰	۴۲۰۰۵۰	۹۶۰۵۸	۲۰۵۵۹	۱۷۱۸
۱۳۹۴	۴۵۷۷۰۶۵	۳۰۱۵۸۱۶	۸۱۹۲۹۰	۵۷۶۴۷۸	۶۵۸۱۷	۴۴۹۸۰	۲۴۴۲
۱۳۹۵	۲۶۵۷۴۰۴	۱۸۰۵۳۲۴	۵۹۰۵۱۵	۱۴۵۱۴۶	۶۶۳۸۱	۵۹۲۵	۲۴۱۸۴

نتایج اجرای طرح نشان می دهد در سال های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲ میزان مساحت زیر بنا در پروانه های احداث ساختمان تغییر محسوس نداشته است. ولی در سال ۱۳۹۳ افت قابل توجهی در حدود ۲۳ درصد صورت گرفته است.

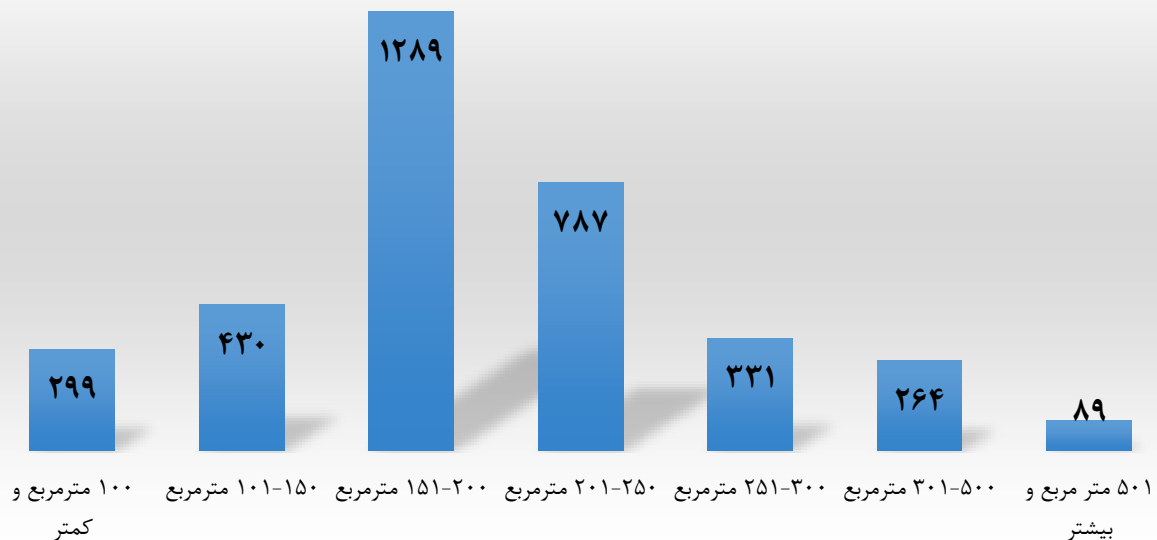


جدول ۱۱- تعداد پروانه های احداث ساختمان مسکونی برحسب مساحت زمین در نقاط شهری استان:

سال	جمع	۱۰۰ مترمربع و کمتر	۱۰۱-۱۵۰ مترمربع	۱۵۱-۲۰۰ مترمربع	۲۰۱-۲۵۰ مترمربع	۲۵۱-۳۰۰ مترمربع	۳۰۱-۵۰۰ مترمربع	۵۰۱ مترمربع و بیش تر
۱۳۹۰	۸۷۵۰	۶۹۷	۹۳۹	۳۳۳۰	۱۷۹۳	۹۳۰	۸۰۱	۲۶۰
۱۳۹۱	۱۱۵۵۰	۹۷۱	۱۵۲۰	۴۰۷۵	۲۳۴۱	۱۱۲۹	۱۱۴۲	۳۷۲
۱۳۹۲	۷۸۵۰	۵۹۷	۸۷۷	۲۹۱۰	۱۶۷۲	۸۴۳	۷۳۱	۲۲۰
۱۳۹۳	۳۶۷۴	۲۷۴	۴۳۷	۱۳۶۶	۷۲۴	۳۹۶	۳۱۴	۱۶۳
۱۳۹۴	۴۵۶۵	۴۶۳	۶۶۷	۱۵۴۵	۹۳۶	۴۰۹	۳۹۹	۱۴۶
۱۳۹۵	۳۴۸۹	۲۹۹	۴۳۰	۱۲۸۹	۷۸۷	۳۳۱	۲۶۴	۸۹

در طی سال های اخیر، بیشترین تعداد پروانه های احداث ساختمان های مسکونی، برای زمین هایی با مساحت ۱۵۱-۲۰۰ متر مربع و کمترین تعداد برای زمین های با متراژ ۵۰۱ مترمربع و بیشتر صادر شده است. در سال ۱۳۹۵ زمین های با وسعت ۱۵۱-۲۰۰ مترمربع ۳۶,۹ درصد پروانه های مسکونی را به خود اختصاص داده است و پس از آن زمین های با وسعت ۲۰۱-۲۵۰ مترمربع سهم ۲۲,۶ درصدی را داشته و کمترین تعداد پروانه های احداث متعلق به زمین های با متراژ ۵۰۱ مترمربع و بیشتر، با سهم ۲,۶ درصدی بوده است.

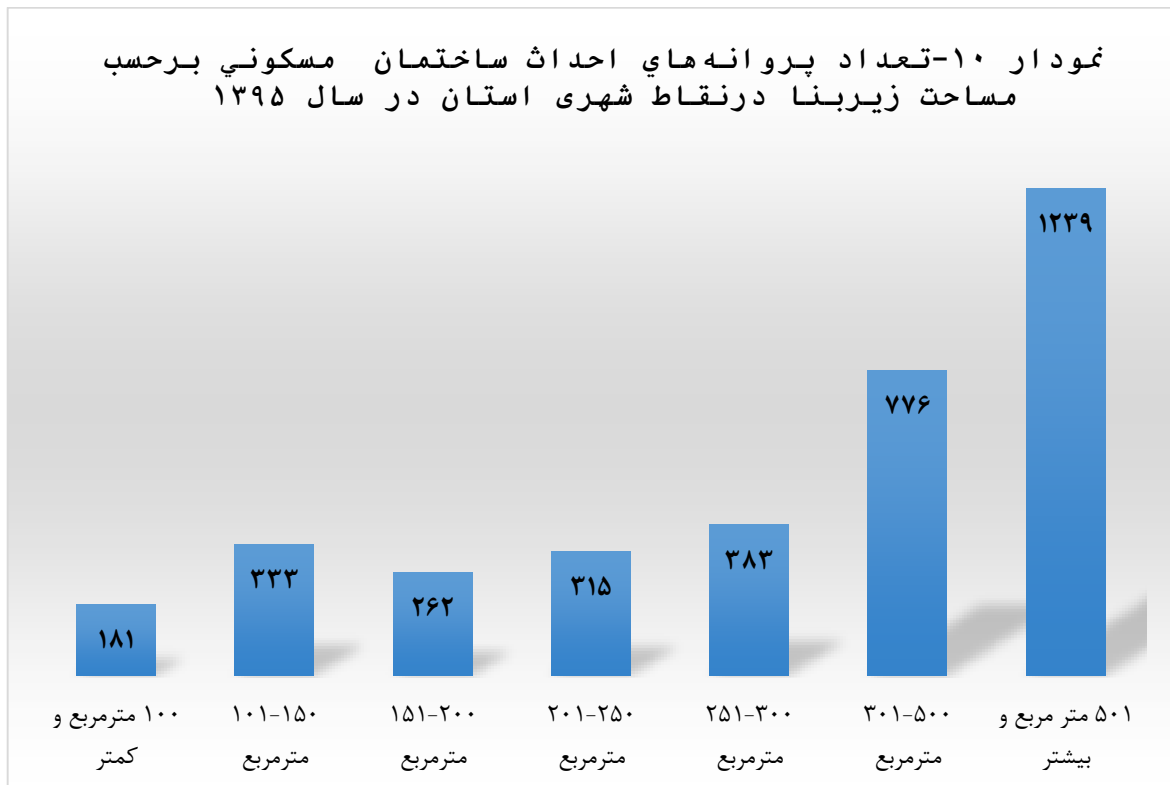
نمودار ۹- تعداد پروانه های احداث ساختمان مسکونی برحسب مساحت زمین در نقاط شهری استان در سال ۱۳۹۵



جدول ۱۲- تعداد پروانه های احداث ساختمان مسکونی برحسب مساحت زیربنا در نقاط شهری استان

سال	جمع	۱۰۰ مترمربع و کمتر	۱۰۱-۱۵۰ مترمربع	۱۵۱-۲۰۰ مترمربع	۲۰۱-۲۵۰ مترمربع	۲۵۱-۳۰۰ مترمربع	۳۰۱-۵۰۰ مترمربع	۵۰۱ مترمربع و بیش تر
۱۳۹۰	۸۷۵۰	۲۳۵	۶۹۰	۵۳۱	۶۵۳	۸۲۸	۲۱۸۳	۳۶۳۰
۱۳۹۱	۱۱۵۵۰	۱۴۶۵	۱۷۷۲	۸۵۵	۶۶۱	۷۱۷	۲۱۱۸	۳۹۶۲
۱۳۹۲	۷۸۵۰	۲۸۸	۵۸۸	۴۰۹	۴۸۶	۶۱۲	۲۰۰۸	۳۴۵۹
۱۳۹۳	۳۶۷۴	۱۴۲	۳۱۱	۲۰۸	۲۸۵	۳۷۰	۸۳۹	۱۵۱۹
۱۳۹۴	۴۵۶۵	۱۸۵	۳۹۰	۳۳۶	۳۵۱	۴۴۷	۹۸۶	۱۸۷۰
۱۳۹۵	۳۴۸۹	۱۸۱	۳۳۳	۲۶۲	۳۱۵	۳۸۳	۷۷۶	۱۲۳۹

بطور کلی تعداد پروانه های صادر شده به ساختمان های با زیر بنای ۵۰۱ متر و بیشتر، بیشترین سهم و کمترین سهم به ساختمان هایی با مساحت زیربنای ۱۰۰ متر مربع و کمتر اختصاص یافته است.



جدول ۱۳- پروانه های احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات، مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری استان به تفکیک شهرستان در سال ۱۳۹۵ (فقره-مترمربع)

مساحت زیربنا (مترمربع)	مساحت زمین (مترمربع)	تعداد پروانه احداث ساختمان برحسب طبقه				شهرستان
		۳ طبقه و بیش تر	۲ طبقه	۱ طبقه	جمع	
۲۶۵۷۴۰۴	۱۳۹۸۷۷۵	۲۷۳۳	۱۰۸۴	۸۴۳	۴۶۶۰	استان
۴۸۸۲۵	۶۷۰۱۳	۵۲	۵۰	۳۳	۱۳۵	آذرشهر
۱۰۷۲۵۱	۶۵۱۱۴	۱۱۰	۷۸	۳۶	۲۲۴	اسکو
۵۹۲۳۶	۳۸۹۴۰	۵۹	۷۹	۶۰	۱۹۸	اهر
۳۰۱۱۵	۱۴۷۵۳	۵۱	۱۸	۱۲	۸۱	بستان آباد
۳۵۸۴۳	۲۳۱۱۳	۶۵	۴۵	۲۰	۱۳۰	بناب
۱۶۰۰۶۵۱	۵۶۸۷۲۷	۱۵۸۹	۱۱۳	۱۷۱	۱۸۷۳	تبریز
۵۷۲۰۲	۳۴۰۷۶	۷۳	۴۴	۱۹	۱۳۶	جلفا
۷۵۲۲	۴۸۳۴	۶	۱۹	۴	۲۹	چاراویماق
۶۲۹۷	۶۳۴۰	۱	۱۶	۱۳	۳۰	خداآفرین
۴۷۶۷۵	۳۵۷۹۳	۴۲	۷۸	۵۷	۱۷۷	سراب
۷۱۳۷۵	۱۱۶۲۷۳	۵۵	۹۶	۷۹	۲۳۰	شبستر
۱۷۷۳۱۳	۸۴۸۹۰	۱۷۲	۱۱۰	۷۶	۳۵۸	عجب شیر
۱۷۱۴۳	۱۹۳۶۰	۲۱	۲۴	۲۸	۷۳	کلیبر
۱۵۵۲۲۱	۱۲۷۸۹۸	۱۸۵	۵۰	۱۷	۲۵۲	مراغه
۳۴۴۵۰	۳۳۸۷۴	۶۴	۲۶	۲۰	۱۱۰	مرند
۷۷۹۱۲	۶۳۱۸۳	۶۰	۱۰۳	۵۲	۲۱۵	ملکان
۸۴۲۷۳	۴۵۵۸۸	۱۰۹	۶۹	۳۹	۲۱۷	میانه
۶۰۹۱	۷۰۳۹	۲	۹	۱۷	۲۸	ورزقان
۱۸۲۰۸	۲۴۳۰۹	۵	۳۱	۷۷	۱۱۳	هریس
۱۴۸۰۱	۱۷۶۵۸	۱۲	۲۶	۱۳	۵۱	هشترود

تفکیک شهرستانی نتایج پروانه های ساختمانی در سال ۱۳۹۵ نشان می دهد شهرستان تبریز با ۴۰ درصد از کل پروانه های صادر شده در صدر قرار دارد و رتبه های بعدی به شهرستان عجب شیر با ۷,۷ درصد و پروانه صادر شده و شهرستان مراغه با ۵,۴ پروانه اختصاص دارد و کمترین تعداد پروانه صادر شده به خداآفرین با ۰,۶ درصد از کل پروانه ها اختصاص دارد .