

مقدمه

آمارهای ساختمانی که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت‌وساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پل‌ها، کانال‌ها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد.

جمع‌آوری اطلاعات ثبت‌شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های استان صورت می‌گیرد و نتایج آن هر سال از طریق مرکز آمار ایران منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در بر می‌گیرد.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به‌طور وسیعی برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری‌های عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ انجام گرفت که آمار سال ۱۳۸۵ به تفضیل برای هریک از شهرستان‌های استان در قالب نشریه‌های جداگانه انتشار یافته است. همچنین آمارهایی در زمینه‌ی شرکت‌های تعاونی مسکن توسط اداره تعاون کل استان آذربایجان شرقی تهیه و ارائه می‌شود.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:

- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث و افزایش بنای ساختمانی مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری

- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی

- احداث و تعمیر واحدهای مسکونی آسیب‌دیده از سوانح طبیعی

- واگذاری زمین در نقاط شهری استان

- توسط قیمت فروش و اجاره‌ی واحدهای مسکونی

- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن

تعاریف و مفاهیم

ساختمان: فضایی محصور، ثابت و مستقل است که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ مترمربع باشد.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد.

مساحت زمین: عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم: ساختمان‌هایی که از آن‌ها هم برای سکونت و هم برای فعالیت‌های اقتصادی استفاده می‌شود. مانند ساختمان‌هایی که طبقات پایین مغازه و طبقات بالا مسکونی است.

واحد مسکونی: مکانی است که در زمان سرشماری یک یا چند خانوار در آن سکونت دارد. منظور از مکان، فضا یا محوطه‌ای محصور است که یک یا چند ورودی به معبر عام (کوچه، خیابان، بازار، میدان و...) یا به معبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه‌پله مشترک و ...) دارد.

سرمایه‌گذاری: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: تمامی فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در

ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذدیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

ایجاد بنای جدید: فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا و ... مشروط بر آن‌که برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد، ایجاد بنای جدید در نظر گرفته می‌شود.

تجدید بنا: انجام فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به‌عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار می‌گیرد.

تعمیرات اساسی: آن نوع فعالیت‌های ساختمانی که در ساختمان‌های موجود صورت گیرد و موجب افزایش کارایی و عمر ساختمان شود، به‌عنوان تعمیرات اساسی منظور می‌شود، مانند افزایش تعداد طبقات، واحد مسکونی، اتاق با سطح زیربنا، تعویض سیم‌کشی یا تعویض قسمت‌های مهم سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات ساختمان، نقاشی مجدد، روکش مجدد و ...

تعمیرات جزئی: منظور از تعمیرات جزئی آن نوع تعمیراتی است که ویژگی تعمیرات اساسی را ندارد مانند لکه‌گیری بام، رفع نقایص کوچک سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات و ...

سایر فعالیت‌های ساختمانی: آن گروه از فعالیت‌های ساختمانی که در زمره فعالیت‌های فوق‌الذکر نیستند به‌عنوان سایر فعالیت‌های ساختمانی منظور می‌شوند. مانند آماده‌سازی زمین.

خانوار: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲ - جمعیت".

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت".

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت".

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۴- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

شرکت تعاونی مسکن: نوعی شرکت تعاونی است که درزمینه‌ی تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه‌تمام، به‌منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می‌کند.

گزیده اطلاعات

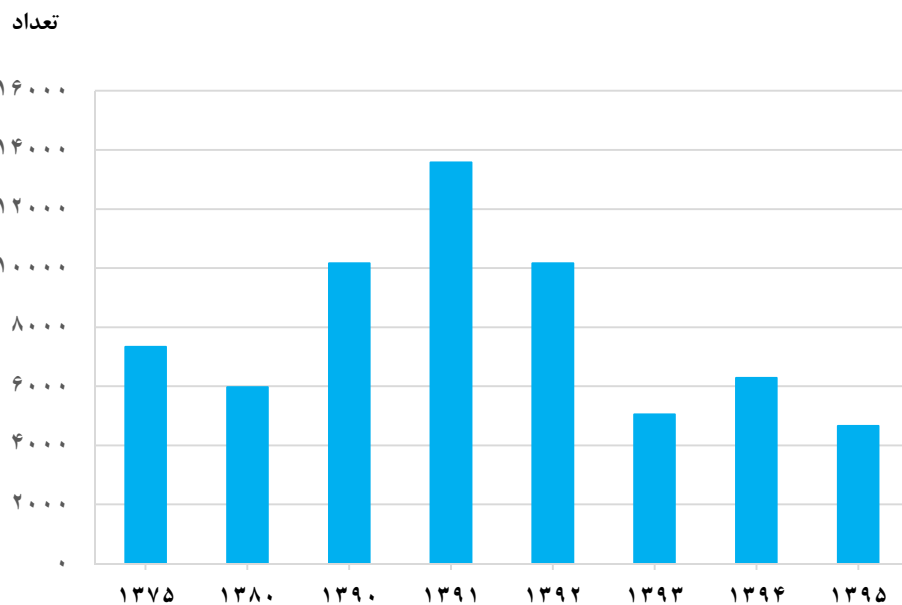
در سال ۱۳۹۵ به تعداد ۴۶۶۰ فقره پروانه ساختمانی با ۲۶۵۷۴۰۴ مترمربع مساحت زیرینای طبقات توسط شهرداری‌های استان صادرشده است که نسبت به سال قبل ۲۵.۹ درصد از نظر تعداد و ۴۱.۹ درصد از نظر مساحت زیربنا کاهش داشته است. بیشترین تعداد فقره پروانه ساختمانی و مساحت زیربنا در سال فوق مربوط به شهرستان تبریز با ۱۸۷۳ فقره و ۱۶۰۰۶۵۱ مترمربع و کمترین آن مربوط به شهرستان ورزقان با ۲۸ فقره و ۶۰۹۱ مترمربع بوده است. از کل پروانه ساختمانی صادرشده ۳۴۸۹ مورد مربوط به احداث ساختمان‌های مسکونی بوده که ۲۳.۶ درصد کاهش نسبت به سال قبل را نشان می‌دهد. در سال ۱۳۹۵ تعداد ۴۹۹ شرکت‌های تعاونی مسکن با ۶۹۶۴۸ نفر اعضا و سرمایه ۲۸۱۷۸۰ میلیون ریال در سطح استان فعال بوده است.

۹-۱- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (فقره - مترمربع)

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
۱۳۷۵	۷۳۳۴	۱۹۴۷۹۲۵	۲۲۲۱۰۰۰
۱۳۸۰	۵۹۷۱	۲۱۸۵۳۸۳	۲۱۲۷۵۱۱
۱۳۹۰	۱۰۱۶۱	۳۴۶۴۶۹۸	۶۳۵۹۲۸۲
۱۳۹۱	۱۳۵۸۳	۳۹۲۲۴۲۴	۶۷۱۴۰۶۹
۱۳۹۲	۱۰۱۶۸	۳۵۷۵۰۴۶	۷۰۷۵۴۰۷
۱۳۹۳	۵۰۵۴	۱۹۷۸۴۶۷	۴۷۷۶۷۹۴
۱۳۹۴	۶۲۸۹	۲۰۵۹۰۵۶	۴۵۷۷۰۶۵
۱۳۹۵	۴۶۶۰	۱۳۹۸۷۷۵	۲۶۵۷۴۰۴
آذرشهر	۱۳۵	۶۷۰۱۳	۴۸۸۲۵
اسکو	۲۲۴	۶۵۱۱۴	۱۰۷۲۵۱
اهر	۱۹۸	۳۸۹۴۰	۵۹۲۳۶
بستان‌آباد	۸۱	۱۴۷۵۳	۳۰۱۱۵
بناب	۱۳۰	۲۳۱۱۳	۳۵۸۴۳
تبریز	۱۸۷۳	۵۶۸۷۲۷	۱۶۰۰۶۵۱
جلفا	۱۳۶	۳۴۰۷۶	۵۷۲۰۲
چاراویماق	۲۹	۴۸۳۴	۷۵۲۲
خداآفرین	۳۰	۶۳۴۰	۶۲۹۷
سراب	۱۷۷	۳۵۷۹۳	۴۷۶۷۵
شبستر	۲۳۰	۱۱۶۲۷۳	۷۱۳۷۵
عجب‌شیر	۳۵۸	۸۴۸۹۰	۱۷۷۳۱۳
کلیبر	۷۳	۱۹۳۶۰	۱۷۱۴۳
مراغه	۲۵۲	۱۲۷۸۹۸	۱۵۵۲۲۱
مرند	۱۱۰	۳۳۸۷۴	۳۴۴۵۰
ملکان	۲۱۵	۶۳۱۸۳	۷۷۹۱۲
میانه	۲۱۷	۴۵۵۸۸	۸۴۲۷۳
ورزقان	۲۸	۷۰۳۹	۶۰۹۱
هریس	۱۱۳	۲۴۳۰۹	۱۸۲۰۸
هشترود	۵۱	۱۷۶۵۸	۱۴۸۰۱

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا در نقاط شهری استان در طی سالهای ۱۳۷۵-۱۳۹۵



مینا: جدول ۹-۱

۹-۲- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سایر	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	بازرگانی	مسکونی و کارگاه توأم	مسکونی	جمع	سال و شهر
۶۵	۳۴	۵۷۸	۴۹۱	۵۶۵۸	۶۸۲۶	۱۳۷۵
۱۱۴	۷۶	۳۷۵	۴۳۹	۴۹۶۷	۵۹۷۱	۱۳۸۰
۵۸	۱۰۵	۴۸۰	۷۶۸	۸۷۵۰	۱۰۱۶۱	۱۳۹۰
۷۵	۹۸	۷۳۹	۱۱۲۱	۱۱۵۵۰	۱۳۵۸۳	۱۳۹۱
۱۴۶	۱۲۶	۷۸۶	۱۲۶۰	۷۸۵۰	۱۰۱۶۸	۱۳۹۲
۳۴	۱۵۳	۵۱۱	۶۸۲	۳۶۷۴	۵۰۵۴	۱۳۹۳
۴۳	۱۴۵	۶۴۰	۸۹۶	۴۵۶۵	۶۲۸۹	۱۳۹۴
۶	۹۸	۴۳۴	۶۳۳	۳۴۸۹	۴۶۶۰	۱۳۹۵
۱	۰	۱۸	۹	۱۰۷	۱۳۵	آذرشهر
۰	۲	۴۴	۲۶	۱۵۲	۲۲۴	اسکو
۰	۱	۲۴	۲۲	۱۵۱	۱۹۸	اهر
۰	۰	۱۶	۶	۵۹	۸۱	بستان‌آباد
۰	۰	۸	۱۱	۱۱۱	۱۳۰	بناب
۰	۶۹	۱۴۱	۲۹۳	۱۳۷۰	۱۸۷۳	تبریز
۰	۳	۷	۱۹	۱۰۷	۱۳۶	جلفا
۱	۰	۲	۱	۲۵	۲۹	چاراویماق
۰	۰	۲	۳	۲۵	۳۰	خداآفرین
۱	۱	۱۷	۱۶	۱۴۲	۱۷۷	سراب
۲	۶	۲۶	۱۹	۱۷۷	۲۳۰	شبستر
۰	۲	۴۲	۸۰	۲۳۴	۳۵۸	عجب‌شیر
۰	۲	۱۰	۱۱	۵۰	۷۳	کلیبر
۰	۹	۱۲	۳۳	۱۹۸	۲۵۲	مراغه
۰	۱	۹	۱۴	۸۶	۱۱۰	مرند
۱	۰	۱۵	۲۶	۱۷۳	۲۱۵	ملکان
۰	۰	۱۹	۲۸	۱۷۰	۲۱۷	میانه
۰	۰	۶	۰	۲۲	۲۸	ورزقان
۰	۱	۸	۹	۹۵	۱۱۳	هریس
۰	۱	۸	۷	۳۵	۵۱	هشتروند

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
۱۳۷۵	۶۸۲۶	۴۱۹۴	۰	۰	۲۶۱۰	۰۰۰	۲۲
۱۳۸۰	۵۹۷۱	۲۴۹۴	۲۴	۱۱۹	۳۳۰۶	۰۰۰	۲۸
۱۳۹۰	۱۰۱۶۱	۵۷۵	۶	۵	۹۵۷۵	۰۰۰	۰
۱۳۹۱	۱۳۵۸۳	۱۴۹۲	۵	۱	۱۲۰۸۵	۰۰۰	۰
۱۳۹۲	۱۰۱۶۸	۵۸۶	۲	۴	۹۵۷۲	۰۰۰	۴
۱۳۹۳	۵۰۵۴	۴۹۵	۱	۱	۵۴۰	۴۰۱۵	۲
۱۳۹۴	۶۲۸۹	۳۰۳	۱	۵۸	۵۷۴	۵۳۵۳	۰
۱۳۹۵	۴۶۶۰	۱۸۳	۰	۲	۲۷۷	۴۱۹۸	۰
آذرشهر	۱۳۵	۶	۰	۰	۱۰	۱۱۹	۰
اسکو	۲۲۴	۴۰	۰	۱	۹	۱۷۴	۰
اهر	۱۹۸	۲۳	۰	۰	۱۰	۱۶۵	۰
بستان‌آباد	۸۱	۰	۰	۰	۵	۷۶	۰
بناب	۱۳۰	۰	۰	۰	۴	۱۲۶	۰
تبریز	۱۸۷۳	۱۴	۰	۰	۱۲۹	۱۷۳۰	۰
جلفا	۱۳۶	۵	۰	۰	۲	۱۲۹	۰
چاراویماق	۲۹	۰	۰	۰	۲	۲۷	۰
خداآفرین	۳۰	۶	۰	۰	۱	۲۳	۰
سراب	۱۷۷	۴	۰	۰	۲۰	۱۵۳	۰
شبستر	۲۳۰	۳۱	۰	۰	۷	۱۹۲	۰
عجب‌شیر	۳۵۸	۶	۰	۱	۳۰	۳۲۱	۰
کلیبر	۷۳	۱۴	۰	۰	۱۵	۴۴	۰
مراغه	۲۵۲	۰	۰	۰	۰	۲۵۲	۰
مرند	۱۱۰	۸	۰	۰	۸	۹۴	۰
ملکان	۲۱۵	۰	۰	۰	۱	۲۱۴	۰
میانه	۲۱۷	۰	۰	۰	۸	۲۰۹	۰
ورزقان	۲۸	۲	۰	۰	۰	۲۶	۰
هریس	۱۱۳	۲۴	۰	۰	۱۱	۷۸	۰
هشترود	۵۱	۰	۰	۰	۵	۴۶	۰

توضیح اینکه با توجه به عدم تفکیک بتن آرمه و اسکلت فلزی طی سال‌های ۱۳۹۲-۱۳۷۵ اطلاعات به صورت سرجمع در اسکلت فلزی منظور شده است.
 مأخذ- مرکز آمار ایران.

۴-۹- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
۱۳۷۵	۶۸۲۸	۳۲۲۷	۲۵۸۶	۸۴۵	۱۶۸	۰۰۰
۱۳۸۰	۵۹۷۱	۲۲۲۷	۲۱۲۰	۱۰۰۱	۲۸۲	۳۴۱
۱۳۹۰	۱۰۱۶۱	۱۳۴۶	۱۷۱۱	۲۰۹۱	۱۶۶۰	۳۲۵۳
۱۳۹۱	۱۳۵۸۳	۳۸۶۰	۲۴۲۲	۱۹۱۶	۱۶۴۸	۳۷۳۷
۱۳۹۲	۱۰۱۶۸	۱۳۶۰	۱۷۹۱	۱۹۷۹	۱۶۶۶	۳۳۷۲
۱۳۹۳	۵۰۵۴	۷۸۱	۱۰۳۳	۱۰۱۱	۶۳۶	۱۵۹۳
۱۳۹۴	۶۲۸۹	۱۰۲۱	۱۲۱۰	۱۱۸۸	۷۲۰	۲۱۵۰
۱۳۹۵	۴۶۶۰	۸۴۳	۱۰۸۴	۸۹۲	۵۰۱	۱۳۴۰
آذرشهر	۱۳۵	۳۳	۵۰	۳۴	۱۶	۲
اسکو	۲۲۴	۳۶	۷۸	۴۰	۵۷	۱۳
اهر	۱۹۸	۶۰	۷۹	۳۳	۱۳	۱۳
بستان‌آباد	۸۱	۱۲	۱۸	۴۶	۴	۱
بناب	۱۳۰	۲۰	۴۵	۵۰	۸	۷
تبریز	۱۸۷۳	۱۷۱	۱۱۳	۲۱۲	۲۳۱	۱۱۴۶
جلفا	۱۳۶	۱۹	۴۴	۴۷	۱۴	۱۲
چاراویماق	۲۹	۴	۱۹	۶	۰	۰
خداآفرین	۳۰	۱۳	۱۶	۱	۰	۰
سراب	۱۷۷	۵۷	۷۸	۲۶	۱۱	۵
شبستر	۲۳۰	۷۹	۹۶	۲۵	۱۱	۱۹
عجب‌شیر	۳۵۸	۷۶	۱۱۰	۹۵	۳۸	۳۹
کلیبر	۷۳	۲۸	۲۴	۱۷	۲	۲
مراغه	۲۵۲	۱۷	۵۰	۸۳	۵۰	۵۲
مرند	۱۱۰	۲۰	۲۶	۵۰	۱۱	۳
ملکان	۲۱۵	۵۲	۱۰۳	۴۵	۱۴	۱
میانه	۲۱۷	۳۹	۶۹	۶۴	۲۰	۲۵
ورزقان	۲۸	۱۷	۹	۲	۰	۰
هریس	۱۱۳	۷۷	۳۱	۵	۰	۰
هشترود	۵۱	۱۳	۲۶	۱۱	۱	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۵-۹- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره - هزار مترمربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۱۵۴۰۰۰	۷۳۱	۱۰۱۰۰۰	۸۲	۱۶۹۳۰۰۰	۶۰۱۳	۱۹۴۸۰۰۰	۶۸۲۸	۱۳۷۵
۳۱۰۲۷۲	۵۸۱	۱۵۷۰۸۸	۱۳۹	۱۷۱۸۰۲۳	۵۲۵۱	۲۱۸۵۳۸۳	۵۹۷۱	۱۳۸۰
۵۹۸۸۲۰	۲۴۶۴	۱۰۳۸۴۸	۲۷	۲۷۶۲۰۳۰	۷۶۷۰	۳۴۶۴۶۹۸	۱۰۱۶۱	۱۳۹۰
۱۳۰۰۳۰۱	۵۳۷۲	۲۰۷۸۷۸	۵۶	۲۴۱۴۲۴۵	۸۱۵۵	۳۹۲۲۴۲۴	۱۳۵۸۳	۱۳۹۱
۱۰۸۲۷۲۵	۳۲۳۱	۱۳۳۹۶۵	۸۵	۲۳۵۸۳۵۶	۶۸۵۲	۳۵۷۵۰۴۶	۱۰۱۶۸	۱۳۹۲
۳۳۳۱۲۵	۱۲۹۲	۱۲۶۴۳۷	۷۵	۱۵۱۸۹۰۵	۳۶۸۷	۱۹۷۸۴۶۷	۵۰۵۴	۱۳۹۳
۸۱۷۸۸۲	۲۹۰۱	۱۰۹۵۰۰	۴۵	۱۱۳۱۶۷۴	۳۳۴۳	۲۰۵۹۰۵۶	۶۲۸۹	۱۳۹۴
۴۴۹۴۱۴	۱۸۰۱	۲۹۱۱۵	۲۸	۹۲۰۲۴۶	۲۸۳۱	۱۳۹۸۷۷۵	۴۶۶۰	۱۳۹۵
۱۷۷۹۸	۲۷	۳۹۵	۱	۴۸۸۲۰	۱۰۷	۶۷۰۱۳	۱۳۵	آذرشهر
۷۴۸۱	۲۴	۴۷۴	۱	۵۷۱۵۹	۱۹۹	۶۵۱۱۴	۲۲۴	اسکو
۱۲۹۴۵	۵۸	.	.	۲۵۹۹۵	۱۴۰	۳۸۹۴۰	۱۹۸	اهر
۳۲۸۸	۱۹	.	.	۱۱۴۶۵	۶۲	۱۴۷۵۳	۸۱	بستان‌آباد
۳۲۷	۲	.	.	۲۲۷۸۶	۱۲۸	۲۳۱۱۳	۱۳۰	بناب
۲۲۲۲۱۷	۱۰۶۴	۱۲۴۴۲	۱۱	۳۳۴۰۶۸	۷۹۸	۵۶۸۷۲۷	۱۸۷۳	تبریز
۲۵۸۸	۱۰	.	.	۳۱۴۸۸	۱۲۶	۳۴۰۷۶	۱۳۶	جلفا
۸۵۴	۷	.	.	۳۹۸۰	۲۲	۴۸۳۴	۲۹	چاراویماق
۵۶۷	۲	.	.	۵۷۷۳	۲۸	۶۳۴۰	۳۰	خداآفرین
۹۷۶۶	۵۲	۹۳۸	۴	۲۵۰۸۹	۱۲۱	۳۵۷۹۳	۱۷۷	سراب
۷۳۵۳	۲۱	۴۱۲۹	۱	۱۰۴۷۹۱	۲۰۸	۱۱۶۲۷۳	۲۳۰	شبه‌سنگ
۶۰۰۷۵	۲۶۱	۵۴۶	۱	۲۴۲۶۹	۹۶	۸۴۸۹۰	۳۵۸	عجب‌شیر
۶۴۲۱	۲۸	۳۲۰۳	۲	۹۷۳۶	۴۳	۱۹۳۶۰	۷۳	کلیبر
۶۰۹۸۴	۷۰	۳۷۱۵	۳	۶۳۱۹۹	۱۷۹	۱۲۷۸۹۸	۲۵۲	مراغه
۱۳۶۱۴	۶۷	.	.	۲۰۲۶۰	۴۳	۳۳۸۷۴	۱۱۰	مرند
۳۸۶۹	۱۰	۴۷۰	۲	۵۸۸۴۴	۲۰۳	۶۳۱۸۳	۲۱۵	ملکان
۶۷۵۵	۲۷	.	.	۳۸۸۳۳	۱۹۰	۴۵۵۸۸	۲۱۷	میانه
۱۹۰۲	۳	.	.	۵۱۳۷	۲۵	۷۰۳۹	۲۸	ورزقان
۷۲۶۰	۳۹	۲۰۳	۱	۱۶۸۴۶	۷۳	۲۴۳۰۹	۱۱۳	هریس
۳۳۵۰	۱۰	۲۶۰۰	۱	۱۱۷۰۸	۴۰	۱۷۶۵۸	۵۱	هشترود

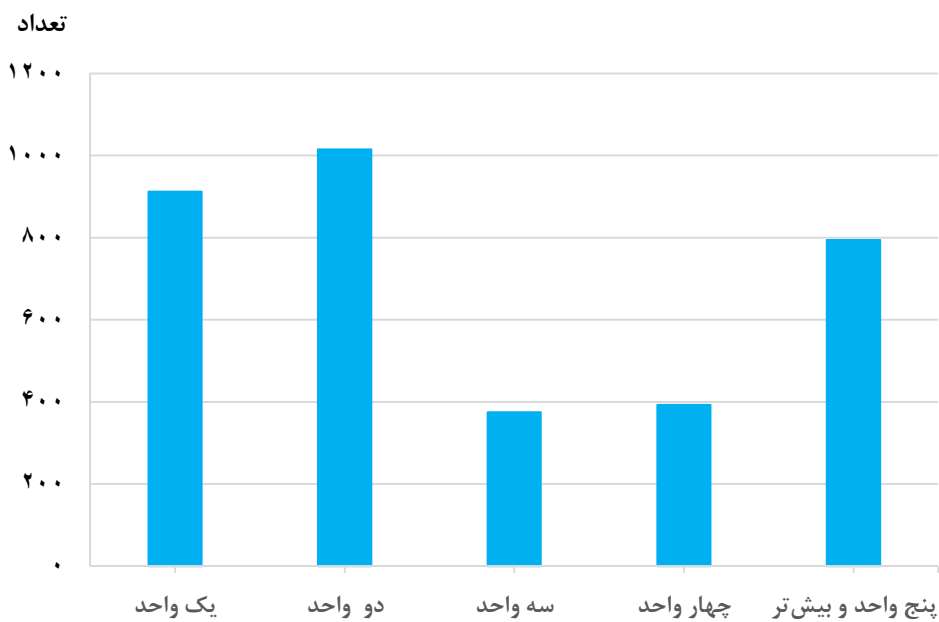
مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۶- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، در نقاط شهری (فقره - هزار مترمربع)

سال و شهر	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						
	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیش‌تر	مساحت زمین
۱۳۷۵	۵۶۵۸	۴۶۳۶	۸۴۳	۱۱۴	۶۵	۰	...
۱۳۸۰	۴۹۸۷	۲۶۹۴	۱۵۱۱	۳۶۴	۱۵۰	۲۶۸	...
۱۳۹۰	۸۷۵۰	۱۷۱۲	۲۳۶۲	۱۳۳۳	۱۲۵۴	۲۰۸۹	...
۱۳۹۱	۱۱۵۰	۴۳۰۰	۲۳۰۸	۱۳۲۰	۱۵۶۶	۲۰۵۶	...
۱۳۹۲	۷۸۵۰	۱۴۸۵	۲۰۸۲	۱۲۶۹	۱۲۸۸	۱۷۲۶	...
۱۳۹۳	۳۶۷۴	۷۶۴	۱۰۹۲	۴۴۲	۳۸۶	۹۹۰	۱۹۷۸۴۶۷
۱۳۹۴	۴۵۶۵	۱۰۰۰	۱۱۴۴	۳۷۲	۵۱۰	۱۵۳۹	۱۱۳۸۳۹۲
۱۳۹۵	۳۴۸۹	۹۱۲	۱۰۱۵	۳۷۵	۳۹۳	۷۹۴	۸۰۵۲۴۳
آذرشهر	۱۰۷	۵۲	۴۰	۱۲	۲	۱	۳۷۳۲۹
اسکو	۱۵۲	۶۴	۳۵	۱۶	۷	۳۰	۳۹۴۹۳
اهر	۱۵۱	۷۸	۵۱	۱۴	۳	۵	۳۲۳۵۷
بستان‌آباد	۵۹	۱۰	۴۵	۲	۲	۰	۱۱۰۲۶
بناب	۱۱۱	۴۱	۵۷	۶	۶	۱	۱۸۷۸۹
تبریز	۱۳۷۰	۹۱	۱۳۲	۱۴۷	۲۹۲	۷۰۸	۲۸۶۲۰۲
جلفا	۱۰۷	۲۵	۶۱	۱۱	۵	۵	۲۶۰۶۳
چاراویماق	۲۵	۴	۲۰	۱	۰	۰	۴۱۵۷
خداآفرین	۲۵	۱۱	۱۳	۱	۰	۰	۵۶۷۸
سراب	۱۴۲	۷۸	۵۷	۵	۰	۲	۳۰۹۷۰
شبستر	۱۷۷	۷۸	۷۳	۹	۱۰	۷	۷۰۴۸۳
عجب‌شیر	۲۳۴	۷۴	۹۱	۳۸	۱۷	۱۴	۶۰۵۰۸
کلیبر	۵۰	۲۸	۲۱	۱	۰	۰	۱۱۹۱۰
مراغه	۱۹۸	۱۷	۷۹	۵۷	۲۸	۱۷	۴۲۶۹۸
مرند	۸۶	۱۸	۵۷	۸	۳	۰	۲۱۵۵۶
ملکان	۱۷۳	۶۶	۸۳	۱۶	۸	۰	۳۸۸۵۶
میانه	۱۷۰	۶۷	۶۲	۲۷	۱۰	۴	۳۶۳۴۹
ورزقان	۲۲	۱۶	۶	۰	۰	۰	۴۸۶۷
هریس	۹۵	۷۲	۲۰	۳	۰	۰	۱۸۸۵۷
هشترود	۳۵	۲۲	۱۲	۱	۰	۰	۷۰۹۵

مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری استان در سال ۱۳۹۵



مبنا: جدول ۹-۶

۹-۷- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
۱۳۷۵	۵۶۵۸	۳۳۳۶	۱۲	۲	۰۰۰	۰۰۰	۱
۱۳۸۰	۵۹۷۱	۲۴۹۴	۲۴	۱۱۹	۰۰۰	۰۰۰	۲۸
۱۳۹۰	۸۷۵۰	۵۴۱	۶	۳۳	۰۰۰	۰۰۰	۰
۱۳۹۱	۱۱۵۵۰	۱۴۲۶	۴	۱	۰۰۰	۰۰۰	۰
۱۳۹۲	۷۸۵۰	۵۱۴	۲	۲	۰۰۰	۰۰۰	۱
۱۳۹۳	۳۶۷۴	۳۹۲	۱	۱	۲۲۷	۳۰۵۲	۱
۱۳۹۴	۴۵۶۵	۲۸۵	۰	۴۳	۲۱۵	۴۰۲۲	۰
۱۳۹۵	۳۴۸۹	۱۷۰	۰	۱	۹۶	۳۲۲۲	۰
آذرشهر	۱۰۷	۶	۰	۰	۶	۹۵	۰
اسکو	۱۵۲	۳۸	۰	۱	۶	۱۰۷	۰
اهر	۱۵۱	۲۲	۰	۰	۳	۱۲۶	۰
بستان‌آباد	۵۹	۰	۰	۰	۲	۵۷	۰
بناب	۱۱۱	۰	۰	۰	۰	۱۱۱	۰
تبریز	۱۳۷۰	۱۳	۰	۰	۳۷	۱۳۲۰	۰
جلفا	۱۰۷	۵	۰	۰	۱	۱۰۱	۰
چاراویماق	۲۵	۰	۰	۰	۱	۲۴	۰
خداآفرین	۲۵	۶	۰	۰	۱	۱۸	۰
سراب	۱۴۲	۳	۰	۰	۷	۱۳۲	۰
شبستر	۱۷۷	۲۷	۰	۰	۳	۱۴۷	۰
عجب‌شیر	۲۳۴	۶	۰	۰	۱۲	۲۱۶	۰
کلیبر	۵۰	۱۴	۰	۰	۷	۲۹	۰
مراغه	۱۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۹۸	۰
مرند	۸۶	۷	۰	۰	۲	۷۷	۰
ملکان	۱۷۳	۰	۰	۰	۰	۱۷۳	۰
میانه	۱۷۰	۰	۰	۰	۲	۱۶۸	۰
ورزقان	۲۲	۲	۰	۰	۰	۲۰	۰
هریس	۹۵	۲۱	۰	۰	۵	۶۹	۰
هشترود	۳۵	۰	۰	۰	۱	۳۴	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران

۸-۹- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادرشده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۳۱۶	۳۲۲	۸۰۵۸	۸۶۹۶	۹۱۰۹	۱۳۷۵
۴۳۰	۲۲۸	۱۳۰۸۳	۱۳۷۴۱	۱۳۹۶۴	۱۳۸۰
۱۶۳	۸۳۴۲	۳۳۸۱۴	۴۲۳۱۹	۴۳۳۸۵	۱۳۹۰
۱۷۸	۲۳۷	۴۰۰۱۴	۴۰۴۲۹	۴۱۱۳۲	۱۳۹۱
۹۶۰	۱۳	۳۴۱۶۲	۳۵۱۳۵	۴۱۹۵۲	۱۳۹۲
۲۳	۱۸	۵۰۱۳	۵۰۵۴	۷۱۷۴	۱۳۹۳
۲۲	۷	۶۲۶۰	۶۲۸۹	۶۴۹۳	۱۳۹۴
۶	۱۱۳	۱۴۲۷۹	۱۴۳۹۸	۱۴۵۸۷	۱۳۹۵
۲	.	۲۱۲	۲۱۴	۲۳۱	آذرشهر
.	.	۴۸۹	۴۸۹	۵۰۰	اسکو
.	.	۳۴۲	۳۴۲	۳۴۳	اهر
.	.	۱۳۰	۱۳۰	۱۳۰	بستان‌آباد
.	.	۲۲۵	۲۲۵	۲۳۹	بناب
.	۵۳	۸۹۱۳	۸۹۶۶	۹۰۱۸	تبریز
.	.	۲۸۲	۲۸۲	۲۸۴	جلفا
.	.	۴۸	۴۸	۴۸	چاراویماق
.	.	۴۹	۴۹	۵۰	خداآفرین
.	.	۲۵۰	۲۵۰	۲۶۰	سراب
۲	.	۳۷۶	۳۷۸	۳۹۰	شبستر
.	۵۰	۹۵۶	۱۰۰۶	۱۰۱۹	عجب‌شیر
.	.	۹۳	۹۳	۹۳	کلیبر
.	۱۰	۷۳۵	۷۴۵	۷۷۳	مراغه
.	.	۱۹۳	۱۹۳	۱۹۴	مرند
۲	.	۳۶۱	۳۶۳	۳۶۵	ملکان
.	.	۴۰۲	۴۰۲	۴۱۳	میانه
.	.	۲۸	۲۸	۲۹	ورزقان
.	.	۱۳۵	۱۳۵	۱۴۸	هریس
.	.	۶۰	۶۰	۶۰	هشترود

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزارمترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع	...	...	...	...	...	...
۱۳۷۵	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...
۱۳۹۰	۸۴۷۰	۱۶۴۰	۱۰۴۸	۴۴۳۴	۸۱۹۶۸۸۷	۱۴۳۰۸۰۲۷
۱۳۹۱	۱۴۴۳۲	۳۰۴۲	۱۷۴۴	۶۹۳۰	۱۶۷۴۸۷۸۵	۲۷۲۲۸۸۷۲
۱۳۹۲	۱۵۱۳۴	۲۶۳۰	۱۶۹۴	۶۱۴۸	۳۵۳۵۱۲۱۹	۳۳۴۲۸۲۷۳
۱۳۹۳	۸۳۰۰	۱۸۲۹	۱۰۸۵	۴۴۶۳	۲۵۳۴۸۹۱۷	۲۹۷۵۸۲۸۷
۱۳۹۴	۶۶۵۳	۱۱۳۸	۷۸۰	۳۸۱۷	۲۴۹۹۴۳۹۱	۲۹۴۷۸۸۱۴
۱۳۹۵	۳۱۸۰	۸۰۹	۴۹۷	۲۳۶۶	۱۲۷۹۵۵۰۳	۱۷۵۹۸۸۳۵
ساختمان مسکونی						
۱۳۷۵	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...
۱۳۹۰	۷۶۹۶	۱۳۸۱	۹۰۸	۳۹۶۳	۷۰۰۷۸۰۰	۱۲۴۶۳۸۳۱
۱۳۹۱	۱۲۲۴۹	۲۲۱۷	۱۳۷۷	۵۸۲۳	۱۳۵۹۶۶۱۶	۲۲۶۷۰۹۵۵
۱۳۹۲	۱۴۱۹۵	۲۲۱۳	۱۵۰۳	۵۲۶۹	۲۴۱۸۰۴۲۷	۲۷۶۶۵۸۲۵
۱۳۹۳	۷۲۱۱	۱۱۸۶	۸۳۱	۳۶۴۵	۱۹۹۱۸۹۴۸	۲۴۴۹۳۰۵۴
۱۳۹۴	۵۰۰۹	۸۳۱	۵۸۴	۲۸۷۸	۱۷۰۶۶۴۴۱	۲۱۱۷۰۴۲۰
۱۳۹۵	۲۳۹۳	۴۵۸	۳۰۹	۱۳۸۳	۷۸۴۰۲۹۷	۱۰۱۷۱۹۲۸



۹-۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزارمترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
ساختمان غیرمسکونی						
	۱۳۷۵	...	...	...	...	...
	۱۳۸۰	...	...	...	...	...
	۱۳۹۰	۲۱۵	۱۶۳	۷۲	۷۳۴۱۶۹	۶۲۶۲۶۷
	۱۳۹۱	۳۷۳	۵۳۸	۱۷۴	۱۵۵۱۲۹۴	۱۶۱۶۹۱۶
	۱۳۹۲	۳۳۸	۳۰۴	۱۰۸	۸۱۴۲۹۸۸	۳۵۱۴۹۰۷
	۱۳۹۳	۶۱۹	۵۶۶	۱۹۷	۳۴۷۸۴۰۴	۲۹۵۶۶۴۴
	۱۳۹۴	۶۶۰	۱۳۴	۸۳	۴۲۲۷۲۰۵	۳۸۲۲۱۰۲
	۱۳۹۵	۳۸۵	۲۴۱	۱۲۲	۲۹۳۰۳۰۳	۳۱۰۷۶۷۲
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم						
	۱۳۷۵	...	...	...	...	...
	۱۳۸۰	...	...	...	...	...
	۱۳۹۰	۵۵۹	۹۶	۶۸	۴۵۴۹۱۸	۱۲۱۷۹۲۹
	۱۳۹۱	۱۸۱۰	۲۸۷	۱۹۳	۱۶۰۰۸۷۵	۲۹۴۱۰۰۱
	۱۳۹۲	۶۰۱	۱۱۲	۸۴	۳۰۲۷۸۰۴	۲۲۴۷۵۴۰
	۱۳۹۳	۴۷۱	۷۷	۵۷	۱۹۵۱۵۶۵	۲۳۰۸۵۸۹
	۱۳۹۴	۹۸۴	۱۷۳	۱۱۲	۳۷۰۰۷۴۶	۴۴۸۶۲۹۲
	۱۳۹۵	۴۰۲	۱۱۰	۶۶	۲۰۲۴۹۰۴	۴۳۱۹۲۳۶

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزارمترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع	...	...	...	...	...	...
۱۳۷۵	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...
۱۳۹۰	۱۱۱۴۷	۱۹۶۴	۱۳۱۰	۵۱۵۱	۱۰۲۵۴۵۴۶	۱۴۳۷۳۵۷۰
۱۳۹۱	۱۲۰۳۸	۲۱۹۹	۱۴۱۰	۵۶۴۹	۱۷۰۱۹۴۸۴	۱۸۹۰۹۶۷۶
۱۳۹۲	۱۵۴۴۸	۳۴۵۳	۲۰۴۶	۷۸۲۰	۳۷۰۵۴۷۴۹	۳۴۸۷۷۸۴۲
۱۳۹۳	۱۴۲۰۸	۲۸۲۶	۱۶۹۴	۶۴۹۲	۳۲۵۴۹۶۷۰	۳۲۶۱۱۰۵۱
۱۳۹۴	۶۸۶۶	۱۵۶۶	۹۷۳	۴۹۷۵	۳۳۲۴۹۰۴۱	۳۱۴۲۶۱۸۳
۱۳۹۵	۵۱۷۰	۱۱۴۶	۶۷۱	۲۹۳۵	۱۷۲۷۳۰۷۸	۱۸۶۴۶۷۸۷
ساختمان مسکونی	...	...	...	...	...	...
۱۳۷۵	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...
۱۳۹۰	۹۹۱۰	۱۶۲۵	۱۰۹۲	۴۳۸۲	۷۴۶۸۰۸۸	۱۱۷۴۶۳۳۰
۱۳۹۱	۱۰۸۲۹	۱۹۱۹	۱۲۴۷	۴۹۵۷	۱۳۶۱۷۶۵۵	۱۶۳۷۰۴۱۸
۱۳۹۲	۱۳۸۱۳	۲۶۱۶	۱۶۸۳	۶۶۸۲	۲۵۴۸۶۳۱۸	۲۹۲۴۱۵۷۳
۱۳۹۳	۱۲۹۷۹	۲۱۷۳	۱۴۰۹	۵۵۲۹	۲۶۳۳۰۱۹۵	۲۷۷۷۱۵۲۰
۱۳۹۴	۵۵۵۱	۱۱۵۶	۷۲۶	۳۸۵۰	۲۰۵۵۹۱۱۹	۲۳۲۹۸۴۶۴
۱۳۹۵	۴۴۳۷	۸۰۱	۵۲۸	۲۳۹۶	۱۳۰۵۱۵۴۵	۱۵۲۰۱۵۸۵



۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های تکمیل‌شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
ساختمان غیرمسکونی						
	۱۳۷۵	...	...	...	...	...
	۱۳۸۰	...	...	...	...	...
	۱۳۹۰	۲۱۱	۱۹۵	۱۰۲	۱۵۱۸۱۵۰	۷۶۴۲۶۵
	۱۳۹۱	۴۲۳	۱۵۴	۷۳	۱۸۳۴۲۶۱	۷۷۴۲۸۸
	۱۳۹۲	۳۰۹	۶۳۳	۲۰۷	۷۹۰۸۸۲۷	۲۶۶۰۵۷۶
	۱۳۹۳	۴۳۵	۵۲۶	۱۹۲	۳۲۶۲۸۰۷	۲۱۲۹۹۰۴
	۱۳۹۴	۳۵۲	۲۱۴	۹۸	۵۷۹۳۹۰۰	۲۷۲۷۳۶۲
	۱۳۹۵	۵۱۴	۲۸۱	۹۹	۲۱۹۷۴۷۵	۱۳۸۴۶۲۶
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم						
	۱۳۷۵	...	...	...	...	...
	۱۳۸۰	...	...	...	...	...
	۱۳۹۰	۱۰۲۶	۱۴۴	۱۱۶	۱۲۶۸۳۰۸	۱۸۶۲۹۷۵
	۱۳۹۱	۷۸۷	۱۲۶	۹۰	۱۵۶۷۵۶۸	۱۷۶۴۹۷۰
	۱۳۹۲	۱۳۲۲	۲۰۴	۱۵۷	۳۶۵۹۶۰۵	۲۹۷۵۶۹۳
	۱۳۹۳	۷۹۴	۱۲۷	۹۳	۲۹۵۶۶۶۸	۲۷۰۹۶۲۷
	۱۳۹۴	۹۶۳	۱۹۶	۱۴۹	۶۸۹۶۰۲۲	۵۴۰۰۳۵۷
	۱۳۹۵	۲۱۹	۶۵	۴۴	۳۰۲۴۰۵۸	۲۰۶۰۵۷۵

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹-۱۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان‌های شروع‌شده، نیمه‌تمام و تکمیل‌شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان‌های شروع‌شده	ساختمان‌های نیمه‌تمام	ساختمان‌های تکمیل‌شده
۱۳۷۵	...	...	...	...
۱۳۸۰	...	...	...	...
۱۳۹۰	۱۶۶۹۴۳۰۷	۳۷۸۱۶۷۵	۱۰۱۱۴۲۵۶	۲۷۹۸۳۷۶
۱۳۹۱	۲۸۲۰۶۲۶۸	۶۴۶۹۱۶۰	۱۷۵۶۵۱۳۲	۴۱۷۱۹۷۵
۱۳۹۲	۳۸۵۱۷۵۶۰	۷۶۴۲۶۱۱	۲۰۹۸۲۲۳۹	۹۸۹۲۷۰۹
۱۳۹۳	۳۶۲۱۱۷۹۹	۶۷۰۴۸۷۲	۲۱۶۹۲۴۶۹	۷۸۱۴۴۵۹
۱۳۹۴	۳۰۴۰۹۵۶۵	۵۹۵۱۸۳۸	۱۶۲۷۰۳۹۸	۸۱۸۷۳۲۸
۱۳۹۵	۲۲۷۷۶۴۵۳	۳۸۸۲۴۳۳	۱۶۴۶۲۰۶۶	۲۴۳۱۹۵۴

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۲-۹- تعداد، متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (مترمربع - هزار ریال)

سال	تعداد	متوسط زیربنا	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان
۱۳۷۵	...	...	...
۱۳۸۰	...	...	...
۱۳۹۰	۹۹۱۰	۴۴۲	۲۶۸۰.۳
۱۳۹۱	۱۰۸۲۹	۴۵۸	۳۳۰۲.۵
۱۳۹۲	۱۳۸۱۳	۴۸۴	۴۳۷۶.۴
۱۳۹۳	۱۲۹۷۹	۴۲۶	۵۰۲۳.۱
۱۳۹۴	۵۵۵۱	۶۹۳	۶۰۵۲.۰
۱۳۹۵	۴۴۳۷	۵۴۰	۶۳۴۴.۹
آذرشهر	...	...	...
اسکو	...	...	...
اهر	...	...	...
بستان آباد	...	...	...
بناب	...	...	...
تبریز	...	...	...
جلفا	...	...	...
چاراویماق	...	...	...
خدا آفرین	...	...	...
سراب	...	...	...
شبستر	...	...	...
عجب شیر	...	...	...
کلیبر	...	...	...
مراغه	...	...	...
مرند	...	...	...
ملکان	...	...	...
میانه	...	...	...
ورزقان	...	...	...
هریس	...	...	...
هشترود	...	...	...

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان (میلیون ریال)

ساختمان‌های دولتی		واحدهای مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
...	۱۳۷۵
...	۱۳۸۰
...	۱۳۹۰
...	۱۳۹۱
...	۱۳۹۲
...	۱۳۹۳
...	۱۳۹۴
...	۱۳۹۵
...	آذرشهر
...	اسکو
...	اهر
...	بستان‌آباد
...	بناب
...	تبریز
...	جلقا
...	چاراویماق
...	خداآفرین
...	سراب
...	شبستر
...	عجب‌شیر
...	کلیبر
...	مراغه
...	مرند
...	ملکان
...	میانه
...	ورزقان
...	هریس
...	هشترود



۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان (دنباله)
(میلیون ریال)

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
...	۱۳۷۵
...	۱۳۸۰
...	۱۳۹۰
...	۱۳۹۱
...	۱۳۹۲
...	۱۳۹۳
...	۱۳۹۴
...	۱۳۹۵
...	آذرشهر
...	اسکو
...	اهر
...	بستان آباد
...	بناب
...	تبریز
...	جلفا
...	چاراویماق
...	خدا آفرین
...	سراب
...	شبستر
...	عجب شیر
...	کلیبر
...	مراغه
...	مرند
...	ملکان
...	میانه
...	ورزقان
...	هریس
...	هشترود

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی

۱۴-۹- زمین‌های واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده (مترمربع)

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهر
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
...	۱۳۷۵
۵۱۹۵۶۶	۱۵۰	۱۴۱۲۵۷۱	۱۵۶۹۸	۱۳۸۰
...	۱۳۹۰
...	۱۳۹۱
...	۱۳۹۲
...	۱۳۹۳
...	۱۳۹۴
...	۱۳۹۵
...	آذرشهر
...	اسکو
...	اهر
...	بستان‌آباد
...	بناب
...	تبریز
...	جلفا
...	چاراویماق
...	خداآفرین
...	سراب
...	شبستر
...	عجب‌شیر
...	کلیبر
...	مراغه
...	مرند
...	ملکان
...	میانه
...	ورزقان
...	هریس
...	هشتروند

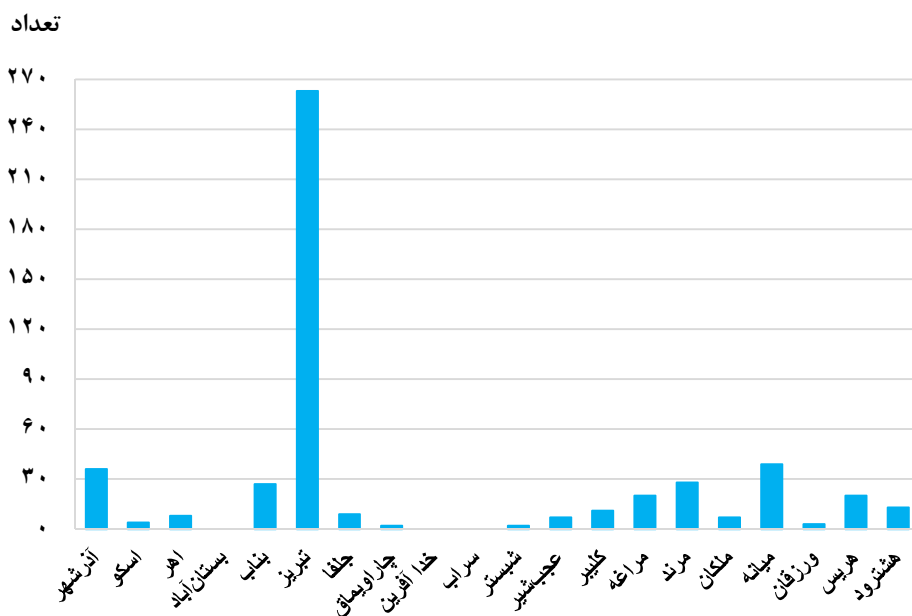
مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی

۱۵-۹- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن فعال در پایان سال (هزار ریال)

سال	تعداد	اعضاء	شاغلان	سرمایه
۱۳۸۰	۳۵۳	۷۷۱۳۷	۶۶۳	۵۶۴۱۱۱۳۶
۱۳۸۵	۵۱۹	۸۷۶۶۲	۱۷۴۱	۱۸۷۷۸۵۸۸۲
۱۳۹۰	۹۹۷	۱۱۳۱۸۵	۹۲۷۷	۲۹۹۸۴۵۳۸۷
۱۳۹۱	۹۲۶	۱۰۹۵۴۴	۸۲۱۵	۳۷۴۷۳۵۸۷۲
۱۳۹۲	۶۲۳	۸۸۱۶۶	۷۷۹۳	۵۰۷۸۷۶۰۵۷
۱۳۹۳	۵۸۹	۹۰۱۸۷	۸۲۰۷	۵۰۶۶۹۹۷۰۲
۱۳۹۴	۵۳۲	۸۵۰۶۴	۹۲۲۰	۲۹۹۷۱۱۱۷۶
۱۳۹۵	۴۹۹	۶۹۶۴۸	۱۰۱۳۱	۲۸۱۷۸۰۷۳۲
آذرشهر	۳۶	۲۱۹۲	۱۴۴	۵۳۴۱۱۴۱
اسکو	۴	۴۳۴	۹۴	۱۸۱۰۰۰
اهر	۸	۸۷۰	۱۲۳	۹۷۴۴۰۰
بستان‌آباد	۰	۰	۰	۰
بناب	۲۷	۲۲۵۴	۱۳۹	۷۹۴۱۵۹۹
تبریز	۲۶۳	۴۲۰۹۹	۵۶۷۹	۱۵۲۵۷۷۹۷۴
جلفا	۹	۱۱۴۳	۲۶	۲۱۸۸۲۰۰
چاراویماق	۲	۱۱۷	۱۰	۷۰۲۰۰۰
خداآفرین	۰	۰	۰	۰
سراب	۰	۰	۰	۰
شبستر	۲	۵۸۱	۱۴	۹۴۸۰۰۰
عجب‌شیر	۷	۱۳۲۴	۱۵۰	۳۶۹۱۴۴۰
کلیبر	۱۱	۶۸۵	۴۲	۴۰۱۸۲۵۹
مراغه	۲۰	۶۸۳۲	۲۲۷۵	۶۲۳۲۲۰۷
مرند	۲۸	۲۳۶۳	۳۶۱	۶۷۳۶۸۰۰
ملکان	۷	۷۵۵	۷۳۹	۴۳۷۰۸۰
میانه	۳۹	۵۸۶۸	۱۶۷	۷۹۵۲۴۳۲
ورزقان	۳	۳۶۷	۱۱	۲۰۳۳۰۰۰
هریس	۲۰	۴۴۸	۱۱۱	۱۲۷۱۴۰۰
هشترود	۱۳	۱۳۱۶	۴۶	۷۸۵۵۳۸۰۰

مأخذ- اداره کل تعاون استان آذربایجان شرقی.

۳-۹- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان سال ۱۳۹۵



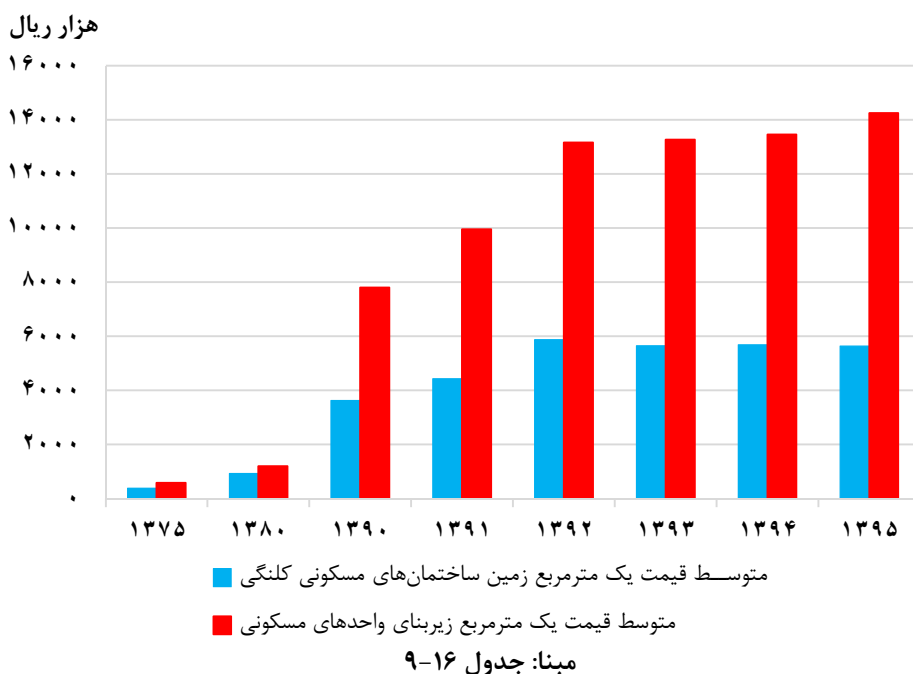
مبنا: جدول ۹-۱۵

۹-۱۶- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله‌شده در بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تبریز (هزار ریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی
۱۳۷۵	۳۷۸	۵۸۷
۱۳۸۰	۹۳۲	۱۲۰۴
۱۳۹۰	۳۶۲۵	۷۷۹۸
۱۳۹۱	۴۴۳۵	۹۹۶۰
۱۳۹۲	۵۸۷۷	۱۳۱۶۳
۱۳۹۳	۵۶۵۰	۱۳۲۷۴
۱۳۹۴	۵۶۸۶	۱۳۴۶۳
۱۳۹۵	۵۶۳۹	۱۴۲۵۰

مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۴- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تبریز در سال ۱۳۷۵-۱۳۹۵



۹-۱۷- متوسط اجاره‌بهای ماهانه در قراردادهای منعقدشده بین موجر و مستأجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازای یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر تبریز (ریال)

سال	اجاره‌بها
۱۳۷۵	۲۷۸۹
۱۳۸۰	۶۹۸۵
۱۳۹۰	۳۴۷۰۱
۱۳۹۱	۴۰۴۶۸
۱۳۹۲	۵۱۲۳۲
۱۳۹۳	۵۷۴۰۳
۱۳۹۴	۶۳۲۷۳
۱۳۹۵	۶۸۲۷۰

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۱۸- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به‌کار رفته در بنا در نقاط شهری و روستایی

مساحت زیربنا	جمع	اسکلت فلزی	بتن آرمه
کل	۱۱۵۹۱۵۰	۳۶۸۸۷۵	۳۸۲۱۳۶
شهری	۸۵۴۱۱۰	۳۰۷۱۲۴	۳۱۸۵۹۴
روستایی	۳۰۵۰۴۰	۶۱۷۵۱	۶۳۵۴۲

مساحت زیربنا	جمع	سایر								
		آجر و آه‌ن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر	
کل	۴۰۵۶۲۷	۲۱۵۵۱۹	۱۰۵۰۷۸	۹۶۴۶	۱۲۷۳۶	۱۱۰۵۱	۳۲۱۳۱	۱۰۱۶۱	۹۳۰۵	۲۵۱۲
شهری	۲۲۶۵۳۹	۱۳۹۱۵۵	۵۶۵۴۰	۳۹۸۰	۵۴۹۹	۸۲۸۷	۷۶۶۳	۱۱۰۰	۴۳۱۵	۱۸۵۳
روستایی	۱۷۹۰۸۸	۷۶۳۶۴	۴۸۵۳۸	۵۶۶۶	۷۲۳۷	۲۷۶۴	۲۴۴۶۸	۹۰۶۱	۴۹۹۰	۶۵۹

مأخذ: مرکز آمار ایران.